

**40.03.01 Юриспруденция**  
**бакалавриат**  
**профиль «Гражданско–правовой»**

**АННОТАЦИЯ**  
 рабочей программы дисциплины  
**«Жилищное право»**

Дисциплина относится к части учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений  
 Форма обучения – очная

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Общая трудоемкость дисциплины (ЗЕТ / час.)            | 3/108                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Цель изучения дисциплины                              | Формирование у бакалавра универсальных и профессиональных компетенций, формируемых участниками образовательных отношений: способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных, способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению, предварительный анализ данных о соответствии деятельности организации требованиям законодательства Российской Федерации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Содержание дисциплины                                 | Тема 1. Жилищное право как отрасль российского права. Право граждан на жилище.<br>Тема 2. Основные направления государственной жилищной политики и их реализация.<br>Тема 3. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.<br>Тема 4. Наем жилых помещений.<br>Тема 5. Договор социального найма жилого помещения.<br>Тема 6. Договор найма жилых помещений специализированного жилищного фонда (фондов).<br>Тема 7. Жилищные и жилищно–строительные кооперативы.<br>Тема 8. Товарищества собственников жилых помещений.<br>Тема 9. Управление жилыми домами. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.                                                                                                                                           |
| Формируемые компетенции (коды)                        | УК–1; УК–11; ПК–1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Коды и наименование индикатора достижения компетенции | УК–1.1 Демонстрирует знание принципов сбора, отбора и обобщения информации, методологии системного подхода для решения профессиональных задач<br>УК–1.2 Анализирует и систематизирует разнородные данные, осуществляет процедуры анализа проблем и принятия решений в профессиональной<br>УК–1.3 Применяет навыки научного поиска и практической работы с источниками информации; методами принятия решений<br>УК–11.1 Демонстрирует знания при определении сущности коррупционного поведения и его взаимосвязи с социальными, экономическими, политическими и иными условиями<br>УК–11.2 Анализирует, интерпретирует и правильно применяет правовые нормы при противодействии коррупционному поведению<br>УК–11.3 Владеет навыками работы с законодательными и другими |

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                    | <p>нормативными правовыми актами</p> <p>ПК–1.1. Знает правовые формы реагирования на выявленные факты нарушения российского законодательства</p> <p>ПК–1.2. Владеет способами защиты прав</p> <p>ПК–1.3. Выявляет взаимосвязь требований законодательства и правоприменительной практики</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Дисциплины, участвующие в формировании компетенций | <p>Основы проектной деятельности</p> <p>Математика</p> <p>Информатика</p> <p>Предпринимательское право</p> <p>Информационные технологии в юридической деятельности</p> <p>Прокурорский надзор</p> <p>Введение в профессию и профессиональная этика</p> <p>Страхование право</p> <p>Право интеллектуальной собственности</p> <p>Гражданское право зарубежных стран</p> <p>Правовые основы защиты прав потребителей</p> <p>Ознакомительная практика</p> <p>Правоведение</p> <p>Административное право</p> <p>Уголовное право</p> <p>Уголовный процесс</p> <p>Судоустройство и правоохранительные органы</p> <p>Адвокатура и нотариат</p> <p>Уголовно-исполнительное право</p> <p>Таможенное право</p> <p>Противодействие коррупции</p> <p>Юридическая служба предприятий и учреждений</p> <p>Корпоративное право</p> <p>Договорное право</p> <p>Преддипломная практика</p> <p>Экспертно-консультационная практика</p> |
| Образовательные технологии                         | Лекция, практическое занятие, СРС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Форма промежуточной аттестации                     | Экзамен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |