Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Ердакова Виктория Павловна
Должность: Директор школы авангардного гостеприимства и инновации (ШАГИ Сочи), проректор
Дата подписания: 07.08.2026 15:40:29
Уникальный программный ключ:
e54076e55b73117661ddd57c8383b08d15def5de

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Сочинский государственный университет»

СОГЛАСОВАНО
Декан ФЭиП
_____ С.В. Петрова
«___» _____ 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ
И.о проректора
_____ В.П. Ердакова
«25» июня 2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Земельное право

Шифр и направление подготовки	40.03.01 Юриспруденция
Квалификация выпускника	бакалавр
Профиль подготовки бакалавра	гражданско-правовой
Форма обучения	Очно-заочная
Выпускающая кафедра	Гражданского и уголовного права и процесса
Кафедра-разработчик рабочей программы	Гражданского и уголовного права и процесса

Год начала 2025 г.

Семестр	Трудоем-кость (час./зет.)	Лекцион. занятий, (час.)	Практич. занятий, (час.)	Лаборат. занятий, (час.)	СРС, (час.)	КР/КП	Форма промежуточного контроля (экз./зачет)
5	108/3	18	36	-	27	-	Экзамен (27)
Итого:	108/3	18	36	-	27	-	Экзамен (27)

Сочи, 2025 г.

Лист согласования рабочей программы дисциплины «Земельное право»

Рабочую программу составила:
Ивнева Елена Владимировна, к.ю.н., доцент кафедры гражданского и уголовного права и процесса _____

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА РАССМОТРЕНА И ОДОБРЕНА:

Заведующий кафедрой _____ Е.В. Ивнева

Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины соответствует библиотечному фонду СГУ:

Директор НОБ _____ Е.В. Онищенко

Структура рабочей программы соответствует предъявляемым требованиям:

Отдел качества образования и методического обеспечения _____ _____
подпись Ф.И.О.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Рабочая программа переутверждена на 2026-2027 учебный год, протокол №_1_ заседания кафедры от «31» августа 2026 г.

В программу не были внесены дополнения и(или) изменения.

Заведующий кафедрой Е.В. Ивнева

Рабочая программа переутверждена на 202__/-202__ учебный год, протокол №___ заседания кафедры от «__» _____ 202____г.

В программу внесены дополнения и(или) изменения.

Заведующий кафедрой Е.В. Ивнева

Рабочая программа переутверждена на 202__/-202__ учебный год, протокол №___ заседания кафедры от «__» _____ 202____г.

В программу внесены дополнения и(или) изменения.

Заведующий кафедрой Е.В. Ивнева

1 ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины «Земельное право» является формирование у бакалавра общепрофессиональных компетенций: способен профессионально толковать нормы права, способен целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности.

Задачи дисциплины «Земельное право»: сформировать знание основных положений земельного законодательства; сформировать практические навыки свободного применения земельного законодательства и правильно применять его в конкретной ситуации; сформировать знания по анализу и правильному разрешению правовых коллизий, возникающих при реализации норм земельного права.

2 МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП НАПРАВЛЕНИЯ (БАКАЛАВРИАТ)

Дисциплина «Земельное право» относится к обязательной части дисциплин учебного плана.

Таблица 1– Дисциплины, участвующие в формировании компетенции

Код и наименование компетенции	**Дисциплины, участвующие в формировании компетенции**
ОПК-4 Способен профессионально толковать нормы права	*Конституционное право* *Гражданское право* *Трудовое право* *Уголовное право* *Экологическое право* *Финансовое право* *Налоговое право* *Международное частное право* *Право социального обеспечения* *Семейное право* *Ознакомительная практика* *Правоприменительная практика*
ОПК-8 Способен целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности	*Конституционное право* *Административное право* *Гражданское право* *Гражданский процесс* *Арбитражный процесс* *Уголовное право* *Экологическое право* *Финансовое право* *Налоговое право* *Международное право* *Международное частное право* *Криминалистика* *Криминология* *Право социального обеспечения* *Семейное право* *Информационные технологии в юридической деятельности* *Правоприменительная практика*

3 ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 2

Компетенции и индикаторы их достижения		Результат обучения по дисциплине
Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	
ОПК–4 Способен профессионально толковать нормы права	ОПК–4.1. Демонстрирует знания видов толкования права	Знать: основные нормативные правовые акты и виды толкования норм земельного права Уметь: применять знания видов толкования норм земельного права Владеть: видами толкования норм земельного права
	ОПК–4.2. Владеет навыками применения различных способов толкования	Знать: методы применения различных способов толкования норм земельного права Уметь: правильно применять различные способы толкования норм земельного права Владеть: навыками работы с правовыми актами; с правовыми базами и навыками применения различных способов толкования норм земельного права
	ОПК–4.3. Владеет навыками по разъяснению норм права	Знать: содержание основных документов, формируемых участниками земельных отношений Уметь: формировать основные документы, обеспечивающие разъяснения норм земельного права Владеть: навыками по разъяснению норм земельного права
ОПК–8 Способен целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности	ОПК-8.1. Использует различные справочные правовые системы в профессиональной деятельности	Знать: различные справочные правовые системы в профессиональной деятельности в вопросах земельного права Уметь: использовать различные справочные правовые системы в профессиональной деятельности в вопросах земельного права Владеть: методами и приемами использования различных справочных правовых систем в профессиональной деятельности в вопросах земельного права
	ОПК-8.2. Знает правовые основы в сфере обеспечения информационной безопасности	Знать: требования земелельного законодательства об основах в сфере обеспечения информационной безопасности Уметь: решать задачи профессиональной деятельности с

		применением информационно-коммуникационных технологий и учетом основных требований информационной безопасности в сфере земельного права Владеть: знаниями правовых основ в сфере обеспечения информационной безопасности в сфере земельного права
	ОПК–8.3Критически оценивает источник юридически значимой информации	Знать: основные источники получения правовой информации в сфере земельного права, в том числе правовые базы данных Уметь: получать юридически значимую информацию из профессионально–ориентированных справочных информационно–правовых и информационно–поисковых систем в сфере земельного права Владеть: навыками работы с информационно–поисковыми и информационно–справочными системами и базами данных, используемых в профессиональной деятельности в сфере земельного права, с учетом основных требований информационной безопасности

4 СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Тематический план дисциплины
Общая трудоемкость - 3 зачетных единиц (108 часов)

№ раздела, темы	Наименование темы дисциплины	Всего часов	Виды учебной нагрузки и их трудоемкость, часы			
			Контактная работа			СРС
			Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
1.	Земельное право в системе российского права	3	2	-	-	1
2.	Источники земельного права	2	-	2	-	1
3.	Право собственности на земельные участки и иные права на земельные участки	4	2	-	-	1
4.	Возникновение, прекращение и ограничение прав на землю	4	2	-	-	1
5.	Управление в области использования земель	5	2	2	-	1
6.	Охрана земель	5	2	2	-	1
7.	Ответственность за земельные правонарушения	5	2	2	-	1
8.	Защита прав на землю и земельные споры	7	2	2	-	1
9.	Правовой режим земель и земель с/х назначения	3	-	2	-	1
10.	Правовой режим земель населенных пунктов	4	-	2	-	2
11.	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта	6	2	2	-	2
12.	Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики	4	2	2	-	2
13.	Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности	4	-	2	-	2
14.	Правовой режим земли обороны и безопасности	4	-	2	-	2
15.	Правовой режим земель иного специального назначения	4	-	2	-	2
16.	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	6	-	4	-	2
17.	Правовой режим земель лесного и водного фонда	6	-	4	-	2
18.	Правовой режим земель запаса	6	-	4	-	2
Экзамен		27				
ИТОГО		**108**	**18**	**36**	**-**	**27**

4.1.1 Лекционные занятия

№ п/п	Наименование темы дисциплины	Краткое содержание занятия
1.	**Земельное право в системе российского права**	Понятие и основные признаки земельного права как отрасли права и учебной дисциплины. Соотношение земельного права с другими отраслями права. Понятие, виды и содержание земельных правоотношений. Система земельного права.
2.	**Право собственности на земельные участки и иные права на земельные участки**	Классификация, виды и общая характеристика прав на землю. Формы и виды права собственности на земельные участки. Государственная и муниципальная собственность. Разграничение государственной собственности на землю. Частная собственность на земельные участки. Общая совместная и долевая собственность на земельные участки. Виды и общая характеристика ограниченных вещных прав. Право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения: понятие, субъекты, содержание. Сервитуты: понятие, виды, порядок установления. Обязательственные права на земельные участки. Аренда земельных участков: понятие, особенности, соотношение с гражданским законодательством. Право безвозмездного срочного пользования: понятие, виды, субъекты, особенности. Права и обязанности правообладателей земельных участков.
3.	**Возникновение, прекращение и ограничение прав на землю**	Возникновение прав на земельные участки: юридическая характеристика правоотношений, теория и практика. Гражданско-правовой и административный порядок возникновения прав на земельные участки. Предоставление в собственность земельных участков под зданиями, строениями и сооружениями. Иные виды возникновения прав на земельные участки. Возникновение прав на земельные участки в судебном порядке и государственная регистрация
4.	**Управление в области использования земель**	Понятие государственного управления в области использования и охраны земель. Система федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственное управление в сфере земельных отношений. Полномочия государственных органов субъектов РФ и местных органов самоуправления. Общая характеристика и виды функций государственного земельного управления. Территориальное планирование. Порядок разработки и утверждения документов территориального планирования РФ, субъектов РФ, поселений.
5.	**Охрана земель**	Понятие правового режима земель. Деление земель на категории, целевое назначение земель. Отнесение земель и земельных участков к категории. Порядок перевода земель и земельных участков из одной категории в другую. Зонирование территорий, разрешенное использование земельных участков. Порядок изменения разрешенного

		использования земельных участков. Зоны с особыми условиями использования. Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим сельскохозяйственных угодий. Оборот земельных долей. Правовой режим земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств. Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.
6.	**Ответственность за земельные правонарушения**	Понятие и основания юридической ответственности за земельные правонарушения. Состав земельных правонарушений. Санкции за земельные правонарушения. Порядок применения мер юридической ответственности за земельные правонарушения. Административная, уголовная, гражданско-правовая и дисциплинарная ответственность. Особенности применения специальной земельно-правовой ответственности.
7.	**Защита прав на землю и земельные споры**	Понятие и классификация земельных споров. Разрешение земельных споров. Претензионная стадия разрешения споров. Порядок рассмотрения споров. Особенности доказательств по земельному спору. Разграничение дел по земельным спорам. Разрешение споров в третейском суде. Административный порядок разрешения земельных споров: плюсы и минусы законодательства.
8.	**Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта**	Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения.. Правовой режим земель промышленности. Правовой режим земель энергетики. Общая характеристика правового режима земель транспорта.
9.	**Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики**	Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель связи, радиовещания, телевидения, информатики Правовой режим земель радиовещания Правовой режим земель телевидения

4.1.2 Практические занятия

№ п/п	Наименование темы дисциплины	Краткое содержание занятия
1.	**Источники земельного права**	Отвечают на контрольные вопросы и обсуждают задания; выполняют тестирование; обсуждают решение практических задач; отвечают на вопросы по коллоквиуму; обсуждают вопросы по теме круглого стола; обсуждают вопросы к экзамену.
2.	**Управление в области использования земель**	Отвечают на контрольные вопросы и обсуждают задания; выполняют тестирование; обсуждают решение практических задач; отвечают на вопросы по коллоквиуму; обсуждают вопросы к экзамену.
3.	**Охрана земель**	Отвечают на контрольные вопросы и обсуждают задания; выполняют тестирование; обсуждают решение практических задач; отвечают на вопросы по коллоквиуму; обсуждают вопросы по теме круглого стола; обсуждают вопросы к экзамену.
4.	**Ответственность за земельные правонарушения**	Отвечают на контрольные вопросы и обсуждают задания; выполняют тестирование; обсуждают решение практических задач; отвечают на вопросы по коллоквиуму; обсуждают вопросы по теме круглого стола; обсуждают вопросы к экзамену.
5.	**Защита прав на землю и земельные споры**	Отвечают на контрольные вопросы и обсуждают задания; выполняют тестирование; обсуждают решение практических задач; отвечают на вопросы по коллоквиуму; обсуждают вопросы к экзамену.
6.	**Правовой режим земель и земель с/х назначения**	Отвечают на контрольные вопросы и обсуждают задания; выполняют тестирование; обсуждают решение практических задач; отвечают на вопросы по коллоквиуму; обсуждают вопросы к экзамену.
7.	**Правовой режим земель населенных пунктов**	Отвечают на контрольные вопросы и обсуждают задания; обсуждают решение практических задач; отвечают на вопросы по коллоквиуму; обсуждают вопросы к экзамену.
8.	**Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта**	Отвечают на контрольные вопросы и обсуждают задания; обсуждают решение практических задач; отвечают на вопросы по коллоквиуму; обсуждают вопросы к экзамену.
9.	**Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики**	Отвечают на контрольные вопросы и обсуждают задания; обсуждают решение практических задач; отвечают на вопросы по коллоквиуму; обсуждают вопросы к экзамену.
10.	**Правовой режим земель для обеспечения**	Отвечают на контрольные вопросы и обсуждают задания; обсуждают решение практических задач; отвечают на вопросы по коллоквиуму; обсуждают вопросы к экзамену.

	космической деятельности	
11.	**Правовой режим земли обороны и безопасности**	Отвечают на контрольные вопросы и обсуждают задания; обсуждают решение практических задач; отвечают на вопросы по коллоквиуму; обсуждают вопросы к экзамену.
12.	**Правовой режим земель иного специального назначения**	Отвечают на контрольные вопросы и обсуждают задания; обсуждают решение практических задач; отвечают на вопросы по коллоквиуму; обсуждают вопросы к экзамену.
13.	**Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов**	Отвечают на контрольные вопросы и обсуждают задания; обсуждают решение практических задач; отвечают на вопросы по коллоквиуму; обсуждают вопросы к экзамену.
14.	**Правовой режим земель лесного и водного фонда**	Отвечают на контрольные вопросы и обсуждают задания; обсуждают решение практических задач; отвечают на вопросы по коллоквиуму; обсуждают вопросы к экзамену.
15.	**Правовой режим земель запаса**	Отвечают на контрольные вопросы и обсуждают задания; обсуждают решение практических задач; отвечают на вопросы по коллоквиуму; обсуждают вопросы к экзамену.

4.1.3. Лабораторные занятия не предусмотрены учебным планом

4.1.4. Самостоятельная работа студента

№ п/п	Наименование темы дисциплины	Вид СРС
1.	**Земельное право в системе российского права**	Подготовка к контрольным вопросам и заданиям; тестированию; решение практических задач; подготовка к коллоквиуму, круглому столу, экзамену
2.	**Источники земельного права**	Подготовка к контрольным вопросам и заданиям; тестированию; решение практических задач; подготовка к коллоквиуму, круглому столу, экзамену
3.	**Право собственности на земельные участки и иные права на земельные участки**	Подготовка к контрольным вопросам и заданиям; тестированию; решение практических задач; подготовка к коллоквиуму, экзамену
4.	**Возникновение, прекращение и ограничение прав на землю**	Подготовка к контрольным вопросам и заданиям; тестированию; решение практических задач; подготовка к коллоквиуму, круглому столу, экзамену

5.	**Управление в области использования земель**	Подготовка к контрольным вопросам и заданиям; тестированию; решение практических задач; подготовка к коллоквиуму, круглому столу, экзамену
6.	**Охрана земель**	Подготовка к контрольным вопросам и заданиям; тестированию; решение практических задач; подготовка к коллоквиуму, круглому столу экзамену
7.	**Ответственность за земельные правонарушения**	Подготовка к контрольным вопросам и заданиям; тестированию; решение практических задач; подготовка к коллоквиуму, круглому столу, экзамену
8.	**Защита прав на землю и земельные споры**	Подготовка к контрольным вопросам и заданиям; тестированию; решение практических задач; подготовка к коллоквиуму, круглому столу,экзамену
9.	**Правовой режим земель и земель с/х назначения**	Подготовка к контрольным вопросам и заданиям; решение практических задач; подготовка к коллоквиуму, экзамену
10.	**Правовой режим земель населенных пунктов**	Подготовка к контрольным вопросам и заданиям; решение практических задач; подготовка к коллоквиуму, круглому столу, круглому столу, экзамену
11.	**Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта**	Подготовка к контрольным вопросам и заданиям; решение практических задач; подготовка к коллоквиуму, круглому столу, круглому столу,экзамену
12.	**Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики**	Подготовка к контрольным вопросам и заданиям; решение практических задач; подготовка к коллоквиуму, круглому столу,экзамену
13.	**Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности**	Подготовка к контрольным вопросам и заданиям; решение практических задач; подготовка к коллоквиуму, круглому столу, экзамену
14.	**Правовой режим земли обороны и безопасности**	Подготовка к контрольным вопросам и заданиям; решение практических задач; подготовка к коллоквиуму, экзамену
15.	**Правовой режим земель иного специального назначения**	Подготовка к контрольным вопросам и заданиям; решение практических задач; подготовка к коллоквиуму, круглому столу, круглому столу,экзамену
16.	**Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов**	Подготовка к контрольным вопросам и заданиям; решение практических задач; подготовка к коллоквиуму, круглому столу, экзамену

17.	**Правовой режим земель лесного и водного фонда**	Подготовка к контрольным вопросам и заданиям; решение практических задач; подготовка к коллоквиуму, круглому столу, круглому столу экзамену
18.	**Правовой режим земель запаса**	Подготовка к контрольным вопросам и заданиям;; подготовка к коллоквиуму, круглому столу, экзамену

4.1.5. Интерактивные формы занятий не предусмотрены учебным планом

4.2 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

4.2.1 Литература

1.Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 10-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 276 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-20683-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/558582 (дата обращения: 27.05.2025). — Режим доступа: для авторизир. пользователей.

2.Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 18-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 573 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17744-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/559566 (дата обращения: 27.05.2025). — Режим доступа: для авторизир. пользователей.

3.Позднякова, Е. А. Земельное право. Краткий курс : учебник для вузов / Е. А. Позднякова ; под общей редакцией С. А. Боголюбова. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 118 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18029-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/560555 (дата обращения: 27.05.2025). — Режим доступа: для авторизир. пользователей.

4.Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум : учебник для вузов / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 259 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-03919-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/560475 (дата обращения: 27.05.2025). — Режим доступа: для авторизир. пользователей.

5.Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 118 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00846-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/561644 (дата обращения: 27.05.2025). — Режим доступа: для авторизир. пользователей.

4.2.2 Современные профессиональные базы данных (СПБД) и информационные справочные системы (ИСС)

Таблица 4 – Перечень современных профессиональных баз данных (СПБД) и информационные справочные системы (ИСС)

№	Наименование СПБД
1.	ScienceDirect : полнотекстовая база данных : сайт / издательство Elsevier. – URL: https://www.sciencedirect.com/ (дата обращения: 27.05.2025). – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст : электронный.
2.	SpringerNature : полнотекстовая база данных: сайт / Springer Nature Switzerland AG. Part of Springer Nature. – URL: https://link.springer.com/ (дата обращения: 27.05.2025). – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст : электронный.
3.	Электронная библиотека Сочинского государственного университета : база данных. – Сочи, 2017 – . – URL: http://lib.sutr.ru/ (дата обращения: 27.05.2025). – Текст : электронный.
	Наименование ИСС
1.	КонсультантПлюс : справочно-правовая система: сайт / Компания «КонсультантПлюс». – Москва, 1997 – . – Режим доступа: локальная сеть СГУ. – Текст : электронный.

4.2.3. Нормативные документы

Нормативные правовые акты РФ

1. Конституция РФ (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 г. № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 г. № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 г. № 2-ФКЗ) // СЗ РФ. - 2014. - № 31. - Ст. 4398.
2. Конвенция об охране всемирного культурного и природного наследия от 16 ноября 1972 г. // Международные нормативные акты ЮНЕСКО. - М., 1993.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. // СЗ РФ. - 2001. - № 44. - Ст. 4147.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации, часть первая от 21 октября 1994 г. № 51-ФЗ // СЗ РФ. - 1994. - № 32. - Ст. 3301.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации, часть вторая от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // СЗ РФ. - 1996. - № 6. - Ст.492.
6. Гражданский кодекс Российской Федерации, часть третья от 26 ноября 2001 г. № 145-ФЗ // СЗ РФ. - 2001. - № 49. - Ст. 4552.
7. Гражданский кодекс Российской Федерации, часть четвёртая от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ // СЗ РФ. - 2006. - № 52 (1 ч.). - Ст. 5496.
8. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002. № 138-ФЗ // СЗ РФ от 18.11.2002. № 46. Ст. 4532.
9. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 г. № 95-ФЗ // СЗ РФ. - 2002. - № 30. - Ст. 3012; 2015. - № 27. - Ст. 3945.
10. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 г. // СЗ РФ. - 2001. - № 11. - Ст. 1001.
11. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 г. // СЗ РФ. - 2001. - № 11. - Ст. 1001.
12. Налоговый кодекс РФ, ч. 1 от 31 июля 1998 г. // СЗ РФ. - 1998. - № 31. - Ст. 3824.
13. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. // СЗ РФ. - 2006. - № 23. - Ст. 2381.
14. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. // СЗ РФ. - 2005. - № 1. - Ст. 16.

15. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13 июня 1996 г. // СЗ РФ. - 1996. - № 25. - Ст. 2954 .

16. ФКЗ «О судах общей юрисдикции в РФ» от 07.02.2011 № 1-ФКЗ // РГ от 11.02.2011 № 29. Федеральный закон РФ от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» // СЗ РФ. - 2006. - № 31 (ч. I). - Ст. 3434.

17. Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 года // СЗ РФ. - 2005. - № 1. - Ст. 14.

18. Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21 июля 1997 г. // СЗ РФ. - 1997. - № 30. - Ст. 3594.

19. Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 г. // СЗ РФ. - 2004. - № 52. - Ст. 5276.

20. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 № 33-ФЗ // СЗ РФ. - 1995. - № 12. - Ст.1024.

21. Федеральный закон от 08 ноября 2007 г. «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. - 2007. - № 46. - Ст. 5557.

22. Федеральный закон от 08 ноября 2007 г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. - 2007. - № 46. - Ст. 5553.

23. Федеральный закон от 10 мая 2007 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления порядка резервирования земель для государственных или муниципальных нужд»// СЗ РФ. - 2007. - № 21. - Ст. 2455.

24. Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в РФ» // СЗ РФ. - 2003. - № 2. - Ст. 169.

25. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. «Об ипотеке (залоге недвижимости)» // СЗ РФ. - 1998. - № 29. - Ст. 3400.

26. Федеральный закон от 18 июня 2001 г. «О землеустройстве» // СЗ РФ. - 2001. - № 26. - Ст. 2582.

27. Федеральный закон от 1декабря 2007 г. «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» // СЗ РФ. - 2007. - № 49. - Ст. 6071.

28. Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества» // СЗ РФ. - 2002. - № 4. - Ст. 251.

29. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. «О безопасности гидротехнических сооружений» // СЗ РФ. - 1997. - № 30. - Ст. 3589.

30. Федеральный закон от 21 ноября 1995 г. «Об использовании атомной энергии» // СЗ РФ. - 1995. - № 48. - Ст. 4552.

31. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. «О государственном кадастре недвижимости» // СЗ РФ. - 2007. - № 31. - Ст. 4017.

32. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. - 2001. - № 44. - Ст. 4148.

33. Федеральный закон от 25июня 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» // СЗ РФ. - 2002. - № 26. - Ст. 2519.

34. Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» // СЗ РФ. - 2008. - № 52 (ч.1). - Ст. 6249.

35. Федеральный закон от 27 января 1995 г. «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» // СЗ РФ. - 1995. - № 9. - Ст. 713.

36. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» // СЗ РФ. - 1998. - №31. - Ст. 3813.

37. Федеральный закон от 30 июня 2006 г. «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном

порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» // СЗ РФ. - 2006. - № 27. - Ст. 2881.

38. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. «О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения» // СЗ РФ. 1999. № 14. Ст. 1650.

39. Федеральный закон от 31 мая 1996 г. «Об обороне» // СЗ РФ. - 1996. - № 23. - Ст. 2750.

40. Федеральный закон от 31марта 1999 г. «О газоснабжении в Российской Федерации» // СЗ РФ. - 1999. - № 14. - Ст. 1667.

41. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» // СЗ РФ. - 2003. - № 40. - Ст. 3822.

42. Федеральный закон от 7 июля 2003 г. «О связи» // СЗ РФ. - 2003. - № 28. - Ст. 2895.

43. Федеральный закон от 7 мая 2001 г. «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации // СЗ РФ. - 2001. - №20. - Ст.1972.

44. Федеральный закон от 9 января 1996 г. «О радиационной безопасности населения» // СЗ РФ. - 1996. - № 3. - Ст. 14.

45. Федеральный закон от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. – 2014. - № 26 (часть I). - Ст. 3377.

46. Федеральный закон от 1 июля 2017 г. № 141-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О статусе столицы Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления особенностей регулирования отдельных правоотношений в целях реновации жилищного фонда в субъекте Российской Федерации - городе федерального значения Москве»: http://base.garant.ru/

47. Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» : http://base.garant.ru/

48. Указ Президента «О реализации конституционных прав граждан на землю» от 7 марта 1996 г. // СЗ РФ. - 1996. - №11. - Ст. 1026 (утратил силу).

49. Указ Президента РФ «О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в РСФСР» от 27 декабря 1991 г. // Ведомости СНД и ВС РСФСР. - 1992. - № 1. - Ст. 53 (утратил силу)

50. Указ Президента РФ «О порядке установления нормы бесплатной передачи земельных участков в собственность граждан» от 2 марта 1992 г. // Ведомости СНД. ВС РФ. - 1992. - № 11. - Ст. 561 (утратил силу)

51. Указ Президента РФ «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России» от 27 октября 1993 г. // САП П РФ. - 1993. -№ 44. - Ст. 4191 (утратил силу)

52. Указ Президента РФ от 09.01.2011 № 26 «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками» // СЗ РФ. - 2011. - № 2. - Ст. 268.

53. Указ Президента РФ от 25декабря 2008 г. № 1847 «О Федеральной службе регистрации, кадастра и картографии» // СЗ РФ. - 2008. - № 52 (ч.1). - Ст. 6366.

54. Указ Президента РФ от 9 марта 2004 г. № 314 «О системе и структуре федеральных органов исполнительной власти» // СЗ РФ. - 2004. - № 11. - Ст. 945.

55. Указ Президента РФ от 9 марта 2008 г. № 724 «Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти» // СЗ РФ. - 2008. - № 20. - Ст. 2290.

56. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2006 г. «О государственном земельном контроле» // СЗ РФ. - 2006. - № 47. - Ст. 4919.

57. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 октября 2002 г. «Об утверждении положения о порядке консервации земель с изъятием их из оборота» // СЗ РФ. - 2002. - № 47. - Ст. 4676.

58. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 июля 2008 г. «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд» // СЗ РФ. - 2008. - № 30 (ч. 2). - Ст. 3646.

59. Постановление Правительства Российской Федерации от 23 марта 2008 г.

60. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 марта 2007 г. «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований» // СЗ РФ. - 2007. - № 14. - Ст. 1691.

61. Постановление Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. «О Министерстве экономического развития Российской Федерации»// СЗ РФ. - 2008. - № 24. - Ст. 2867.

62. Постановление Правительства Российской Федерации от 7 мая 2003 г. «Об утверждении правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц»// СЗ РФ. - 2003. - № 19. - Ст. 1843.

63. Постановление Правительства Российской Федерации от 8 апреля 2000 г. «Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель» // СЗ РФ. - 2000. - № 16. - Ст. 1709.

64. Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» // СЗ РФ. -2009. - № 37. - Ст.4414.

65. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» // СЗ РФ. - 2000. - № 48. - Ст. 4694.

66. Постановление Правительства РФ от 11 августа 2003 г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» // СЗ РФ. - 2003. - № 33. - Ст. 3276.

67. Постановление Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» // СЗ РФ. - 2002. - № 46. - Ст. 4587.

68. Постановление Правительства РФ от 11июля 2002 г. «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» // СЗ РФ. - 2002. - № 28. - Ст. 2870.

69. Постановление Правительства РФ от 12 июня 2008 г. «Об утверждении Положения о Министерстве сельского хозяйства Российской Федерации»// СЗ РФ. - 2008. - № 25. - Ст. 2983.

70. Постановление Правительства РФ от 12 октября 2006 г. «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» // СЗ РФ. - 2006. - № 42. - Ст. 4385.

71. Постановление Правительства РФ от 14 апреля 2007 г. «О порядке установления и использования полос отвода федеральных автомобильных дорог» // СЗ РФ. - 2007. - № 17. - Ст. 2049.

72. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» // СЗ РФ. - 2009. - № 30. - Ст.3812.

73. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» // СЗ РФ. - 2008. - № 8. - Ст. 744.

74. Постановление Правительства РФ от 2 октября 2002 г. «Об утверждении положения о порядке консервации земель с изъятием их из оборота»// СЗ РФ. - 2002. - № 47. - Ст. 4676.

75. Постановление Правительства РФ от 23 февраля 1994 г. «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы»// СПП РФ. - 1994. - № 10. - Ст. 779.

76. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон) // СЗ РФ. - 2009. - № 10. - Ст. 1220.

77. Постановление Правительства РФ от 26 апреля 2008 г. «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» // СЗ РФ. - 2008. - № 18. - Ст. 2053.

78. Постановление Правительства РФ от 27 февраля 2004 г. «Об использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведении на них мелиоративных и культуртехнических работ, установлении охранных зон и сохранении находящихся на этих землях объектов» // СЗ РФ. - 2004. - № 10. - Ст. 866.

79. Постановление Правительства РФ от 28ноября 2002 г. «Об утверждении Положения об осуществлении государственного мониторинга земель» // СЗ РФ. - 2002. - № 49. - Ст. 4882.

80. Постановление Правительства РФ от 29 апреля 2006 г. № 264 «О порядке пользования земельными участками, являющимися федеральной собственностью и предоставленными открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» //СЗ РФ. - 2006. - № 19. - Ст. 2086.

81. Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2008 г. №234 «Об обеспечении жилищного и иного строительства на земельных участках, находящихся в федеральной собственности» // СЗ РФ. - 2008. - № 14. - Ст. 1424.

82. Постановление Правительства РФ от 30 июня 2004 г. «Об утверждении Положения о Федеральной службе по ветеринарному и фитосанитарному надзору» // РГ.- 15 июля 2004 г.

83. Постановление Правительства РФ от 5 июня 2008 г. «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом» // СЗ РФ. - 2008. - № 23. - Ст. 2721.

84. Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» // СЗ РФ. - 1995. - № 25. - Ст. 2396.

85. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. «О недрах» // ВСНД и ВС РФ. - 1992. - № 16. - Ст. 834.

86. Закон РФ от 1 апреля 1993 г. «О Государственной границе Российской Федерации» // ВСНД и ВС РФ. - 1993. - № 17. - Ст. 594.

87. Закон РФ от 14 июля 1992 г. «О закрытом административно-территориальном образовании» // Ведомости СНД РФ и ВС РФ. - 1992. - № 33. - Ст. 1915.

88. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3215-КЗ О внесении изменений в Закон Краснодарского края «Об основах регулирования земельных отношений в

Краснодарском крае» // Официальный сайт администрации Краснодарского края http://admkrai.krasnodar.ru, 24.07.2015.

89. Закон Краснодарского края от 23.07.2015 № 3235-КЗ «О порядке разграничения имущества, находящегося в собственности муниципальных образований Краснодарского края» // Официальный сайт администрации Краснодарского края http: //admkrai.krasnodar.ru, 24.07.2015.

90. Закон Краснодарского края от 23.07.2015 № 3214-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «Об управлении государственной собственностью Краснодарского края» // Официальный сайт администрации Краснодарского края http://admkrai.krasnodar.ru, 24.07.2017.

91. Закон Краснодарского края от 23.07.2015 № 3226-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае» // Официальный сайт администрации Краснодарского края http://admkrai.krasnodar.ru, 24.07.2015.

92. Постановление Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.07.2015 № 703 «Об утверждении Порядка предоставления права пользования участками недр местного значения для геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод, для добычи подземных вод или для геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод и их добычи на территории Краснодарского края» // Официальный сайт администрации Краснодарского края http://admkrai.krasnodar.ru, 24.07.2015.

93. Постановление Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.07.2015 № 703 «Об утверждении Порядка предоставления права пользования участками недр местного значения для геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод, для добычи подземных вод или для геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод и их добычи на территории Краснодарского края» // Официальный сайт администрации Краснодарского края http://admkrai.krasnodar.ru, 24.07.2015.

94. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) // Российская газета, № 28, 09.02.2008.

95. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 29.05.2007 «Об утверждении Санитарных правил СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ» (СП СЗЗ и ЗН-07) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 27.06.2007 № 9727) // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти.- 2007. - № 34.

96. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2003 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03» (вместе с «Санитарно-эпидемиологическими правилами «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий. СП 2.2.1.1312-03», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 22.04.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 19.05.2003 № 4567) // Российская газета, № 119/1, 20.06.2003.

Судебная практика

1. Постановление Конституционного Суда РФ от 13.12.2001 «По делу о проверке конституционности части второй статьи 16 Закона города Москвы «Об основах платного землепользования в городе Москве» в связи с жалобой гражданки Т.В. Близинской» // СПС «Консультант Плюс».

2. Постановление Пленума ВАС РФ от 24.03.2005 № 11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства» // СПС «Консультант Плюс».

3. Постановление Пленума ВС РФ и Пленума ВАС РФ от 29.04.2010 № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // СПС «Консультант Плюс».

4. Определение Конституционного Суда РФ от 03.02.2000 «По жалобе гражданки Медиковой Нины Петровны на нарушение ее конституционных прав положением части первой статьи 16 Закона Краснодарского края « Об особом порядке землепользования в Краснодарском крае» // СЗ РФ. 2000. № 18. Ст. 2020.

5. Определение Конституционного Суда РФ от 05.03.2004 № 82-О «По запросу Первомайского районного суда города Пензы о проверке конституционности пункта 5 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации» // СПС «Консультант Плюс».

6. Определение Конституционного Суда РФ от 05.11.2003 № 403-О «По запросу правительства Москвы о проверке конституционности пунктов 2 и 3 статьи 2 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 3 статьи 11 и пункта 7 статьи 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» // СПС «Консультант Плюс».

7. Определение Конституционного Суда РФ от 06.11.2003 № 387-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Бовиной Ольги Павловны на нарушение ее конституционных прав положениями статей 16, 20 и 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации» // СПС «Консультант Плюс».

8. Определение Конституционного Суда РФ от 09.07.2004 № 241-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Костиной Галины Николаевны на нарушение ее конституционных прав пунктом 1 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации» // СПС «Консультант Плюс».

9. Определение Конституционного Суда РФ от 10.10.2002 «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Баландиной Д.М. на нарушение ее конституционных прав ч. 2 и 6 ст. 16.1 Закона РФ «О реабилитации жертв политических репрессий» // СПС «Консультант Плюс».

10. Определение Конституционного Суда РФ от 17 июля 2007 г. № 573-О-О. «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы Уполномоченного по правам человека в Российской Федерации на нарушение конституционных прав гражданина Шаклеина Владимира Андреевича положениями пункта 9 статьи 2 Федерального закона «О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях» и пункта 7 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации» // СПС «Консультант Плюс».

11. Определение Конституционного Суда РФ от 21 февраля 2008 г. № 119-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Слободенюка Владимира Борисовича на нарушение его конституционных прав пунктом 2 статьи 6 и пунктами 3 и 5 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации» // СПС «Консультант Плюс».

12. Определение Конституционного Суда РФ от 21.12.2006 № 633-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Вершининой Ираиды Васильевны на нарушение ее конституционных прав пунктом 10 статьи 100 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» // СПС «Консультант Плюс».

13. Определение Конституционного Суда РФ от 24.03.2005 № 99-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Семенова Сергея Николаевича на нарушение его конституционных прав Декретом Президиума ВЦИК от 20 августа 1918 года «Об отмене права частной собственности на недвижимости в городах» // СПС «Консультант Плюс».

14. Определение Конституционного Суда РФ от 25.12.2003 № 512-О «Об отказе в принятии к рассмотрению запроса Законодательного собрания Нижегородской области о проверке конституционности положения абзаца первого пункта 2 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» // СПС «Консультант Плюс».

15. Определение Конституционного Суда РФ от 25.12.2003 № 513-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы общества с ограниченной ответственностью» АЗС-Сервис» на нарушение конституционных прав и свобод положением абзаца первого пункта 2 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» // СПС «Консультант Плюс».

16. Определение Конституционного Суда РФ от 30 января 2009 г. № 1-П «По делу о проверке конституционности положений пунктов 2, 3 и 4 статьи 13 и абзаца второго пункта 1.1 статьи 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в связи с жалобой гражданки Л.Г. Погодиной» // СПС «Консультант Плюс».

17. Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 02.09.2008 № 12203) // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. - 2008. - № 38.

18. О применении судами законодательства об ответственности за нарушения в области охраны окружающей среды и природопользования : Постановление Пленума Верховного Суда от 18.10.2012 г. № 21 // Бюллетень Верховного Суда РФ . - 2012. - № 11.

19. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 13 апреля 2017 г. № 178 «О внесении изменений в приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 июня 2012 г. № 191 «Об утверждении Административного регламента исполнения Федеральной службой по надзору в сфере природопользования государственной функции по осуществлению федерального государственного экологического надзора» и признании утратившими силу некоторых приказов Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации»: http://base.garant.ru/

4.2.4. Интернет-ресурсы и другие электронные информационные источники

Таблица 5 – Интернет-ресурсы и электронные информационные источники

№	Наименование Интернет-ресурсов и электронных информационных источников
1.	Цифровой образовательный ресурс IPRsmart : электронно-библиотечная система : сайт / ООО Компания «Ай Пи Эр Медиа». – Саратов, 2010 – . – URL: http://www.iprbookshop.ru/ (дата обращения: 27.05.2025). – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст : электронный.
2.	Университетская библиотека онлайн : электронно-библиотечная система : сайт / ООО «Нексмедиа». – Москва : Директ-Медиа, 2001 – . – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book_blocks&view=main_ub (дата обращения: 27.05.2025). – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст : электронный.
3.	Образовательная платформа Юрайт : электронно-библиотечная система : сайт / ООО «Электронное издательство Юрайт». – – Москва, 2020 – . – URL: https://urait.ru/catalog/organization/DE41FE6D-0B08-4394-B225-3DD636CCCE1F (дата обращения: 27.05.2025). – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст : электронный.
4.	Сетевая электронная библиотека классических университетов «Лань» : сайт / ООО ЭБС «Лань. – Санкт-Петербург, 2009 – . – URL: https://e.lanbook.com/ (дата обращения: 27.05.2025). – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст : электронный.
5.	Национальная электронная библиотека (НЭБ) : Федеральная государственная информационная система : сайт / Министерство культуры РФ. – Москва, 2004 – . – Режим доступа: https://rusneb.ru (дата обращения: 27.05.2025). – Режим доступа: локальная сеть СГУ. – Текст : электронный.
6.	Polpred.com Обзор СМИ : электронно-библиотечная система : сайт / Г. Вачнадзе, ООО «ПОЛПРЕД Справочники». – Москва, 1997 – . – URL https://polpred.com/ (дата обращения: 27.05.2025). – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст : электронный.
7.	eLIBRARY.RU : научная электронная библиотека : сайт. – Москва, 2000 – . – URL: https://elibrary.ru/ (дата обращения: 27.05.2025). – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст : электронный.
8.	КиберЛенинка : научная электронная библиотека открытого доступа : сайт. – Москва, 2014 –. – URL: https://cyberleninka.ru// (дата обращения: 27.05.2025). – Текст : электронный.

4.3. Текущая и промежуточная аттестация по дисциплине

Для оценки сформированности компетенций разрабатываются оценочные средства по дисциплине.

Форма и содержание текущей и промежуточной аттестации по дисциплине раскрывается в фонде оценочных средств, который является отдельным документом.

Оценочные средства по дисциплине содержат:

- материалы для текущего контроля оценки знаний по дисциплине;
- материалы для промежуточного контроля оценки знаний по дисциплине.

Примерные вопросы для подготовки к экзамену:

1. Земля как природный объект и природный ресурс, недвижимое имущество, объект права собственности и иных прав.
2. Понятие, становление и развитие земельного права как отрасли права, науки и учебной дисциплины.
3. Земельные отношения и земельные правоотношения: понятие, особенности, классификация, структура.
4. Порядок образования земельных участков.
5. Система земельного права как отрасли права, науки и учебной дисциплины.
6. Методы правового регулирования земельных отношений, принципы земельного права.
7. Понятие правового режима земель. Его единство и дифференциация.
8. Понятие, виды и система источников земельного права.
9. Понятие и общая характеристика права собственности на землю.
10. Содержание права собственности на землю. Ограничение правомочий собственника и их социальная природа, объекты и субъекты права собственности на землю.
11. Формы и виды собственности на землю по законодательству Российской Федерации.
12. Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности как основание возникновения права собственности субъектов РФ и муниципальных образований.
13. Основания (способы) возникновения и прекращения права собственности на землю.
14. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
15. Понятие, виды и форма сделок с земельными участками.
16. Особенности купли-продажи земельных участков.
17. Аренда земельных участков. Особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
18. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.
19. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
20. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.
21. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
22. Право безвозмездного пользования земельным участком.
23. Компетенция органов государственной власти и органов местного самоуправления по предоставлению и изъятию земельных участков.
24. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на торгах.
25. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов. Предварительное согласование предоставления земельного участка.

26. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, крестьянского (фермерского) хозяйства.

27. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение.

28. Особенности предоставления земельных участков в собственность граждан и юридических лиц бесплатно.

29. Перераспределение земель или земельных участков.

30. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

31. Изъятие земельных участков как основание прекращения права собственности и иных прав на землю.

32. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.

33. Защита и гарантии прав собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей, арендаторов.

34. Понятие и виды платы за землю. Оценка земли.

35. Плата за приобретение земли в собственность. Кадастровая стоимость земельного участка.

36. Земельный налог как основная форма платы за землю.

37. Арендная плата за землю. Основные принципы и особенности определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

38. Понятие и общая характеристика государственного управления в области использования и охраны земель.

39. Виды и органы государственного управления в области использования и охраны земель.

40. Компетенция органов государственной власти и органов местного самоуправления в области регулирования земельных отношений.

41. Государственный мониторинг земель.

42. Государственный кадастровый учет земельных участков.

43. Землеустройство. Организация и порядок проведения.

44. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.

45. Перевод земель или земельных участков из одной категорию в другую.

46. Контроль и надзор за использованием и охраной земель.

47. Организация и порядок проведения государственного земельного надзора.

48. Возмещение убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям и арендаторам.

49. Понятие и содержание правовой охраны земель.

50. Сохранение, восстановление и повышение плодородия земель как меры правовой охраны земель.

51. Понятие, функции и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.

52. Понятие, виды и признаки земельных правонарушений. Состав земельных правонарушений.

53. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.

54. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.

55. Гражданско-правовая и земельно-правовая (специальная) ответственность за нарушение земельного законодательства.

56. Общая характеристика и виды земельных споров.

57. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности использования сельскохозяйственных угодий.

58. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Фонд перераспределения земель.

59. Особенности оборота земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения. Основные принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения.

60. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

61. Предоставление земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Правовой статус крестьянского (фермерского) хозяйства.

62. Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.

63. Правовой режим земельных участков, предоставленных для садоводства, животноводства, огородничества и дачного хозяйства.

64. Понятие, состав земель населенных пунктов и общая характеристика их правового режима.

65. Территориальное планирование использования земель населенных пунктов.

66. Зонирование территорий городских и сельских поселений. Виды территориальных зон. Градостроительная документация.

67. Понятие, состав земель промышленности и общая характеристика их правового режима.

68. Особенности правового режима земель энергетики.

69. Особенности правового режима земель транспорта.

70. Особенности правового режима земель связи, радиовещания, телевидения и информатики.

71. Особенности правового режима земель, предоставленных для разработки недр.

72. Особенности правового режима земель, предоставленных для нужд обороны, безопасности и иного специального назначения.

73. Понятие, состав земель особо охраняемых территорий и объектов и общая характеристика их правового режима.

74. Особенности правового режима земель особо охраняемых природных территорий.

75. Понятие, состав и особенности правового режима земель рекреационного назначения.

76. Понятие, состав и особенности правового режима земель историко-культурного назначения.

77. Правовой режим особо ценных земель.

78. Понятие, состав земель лесного фонда и общая характеристика их правового режима.

79. Понятие, состав земель водного фонда и общая характеристика их правового режима.

80. Понятие, состав земель запаса и общая характеристика их правового режима.

Критерии оценивания устного или письменного ответа на зачете:

- степень раскрытия сущности вопроса, знание и понимание материала
- уровень обоснованности суждений
- оригинальность мышления
- умение быть логичным, четким, понятным
- уровень речевой культуры
- уровень владения профессиональной лексикой

Шкалы оценивания:

«отлично» – вопрос раскрыт полностью, обучающийся демонстрирует полное знание и понимание проблемы, высокий уровень суждений, оригинальность мышления, свои суждения излагает логично, четко, понятно, обладает достаточно высоким уровнем речевой культуры, использует в рассуждении профессиональную лексику. Все требования, предъявляемые к заданию выполнены.

«хорошо» – вопрос раскрыт, обучающийся демонстрирует значительное понимание материала, достаточный уровень суждений, которые излагает понятно, обладает соответствующим уровнем речевой культуры, использует в рассуждении профессиональную лексику. Большинство требований, предъявляемых к заданию выполнены.

«удовлетворительно» – вопрос слабо раскрыт, обучающийся демонстрирует небольшое понимание материала, не достаточный уровень суждений, однако обучающийся пытался решить проблему, обладает низким уровнем речевой культуры. Многие требования, предъявляемые к заданию не выполнены.

«неудовлетворительно» – обучающийся демонстрирует непонимание материала или ответа нет, не было попытки решить проблему, не достаточный уровень суждений, не обладает профессиональной речевой культурой, соответственно не использует профессиональную лексику в рассуждении.

5 УСЛОВИЯ ОСВОЕНИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1 Методические рекомендации студентам по изучению дисциплины «Земельное право»

В течение семестра студенты осуществляют учебные действия на лекционных и практических занятиях, решают практические задачи по указанию преподавателя, усваивают и повторяют основные понятия. Характер и количество задач, решаемых на практических занятиях, определяются преподавателем, ведущим занятия. Контроль эффективности самостоятельной работы студентов осуществляется путем проверки решения ими учебных заданий и практических задач, выполнения заданий, предусмотренных для самостоятельной отработки с дальнейшим групповым обсуждением.

Преподавание и изучение учебной дисциплины осуществляется в виде лекционных и практических занятий, групповых и индивидуальных форм работы, самостоятельной работы студентов.

Методические рекомендации по подготовке студентов к практическим занятиям. Для лучшего усвоения и закрепления материала по данной дисциплине студентам необходимо научиться работать литературой. Изучение дисциплины предполагает отслеживание публикаций в периодических изданиях и работу с Internet.

При подготовке к практическим занятиям студенты должны изучить рекомендованную литературу, ответить на вопросы и выполнить все задания для самостоятельной работы. Особое внимание следует уделить осмыслению новых понятий. При подготовке целесообразно на основе изучения рекомендованной литературы выписать в контекст основные категории и понятия по учебной дисциплине, подготовить развернутые планы ответов и краткое содержание выполненных заданий.

Методические рекомендации студентам по подготовке к контрольным вопросам и заданиям. Контрольные вопросы и задания – предполагает подготовку студентов по каждому вопросу плана занятия и выполнения задания с единым для всех перечнем рекомендуемой литературы; выступления студентов (по их желанию или по вызову преподавателя). Для подготовки к контрольным вопросам и заданиям

обучающимся следует проработать конспект лекций; прочитать литературу, рекомендованную по изучаемому разделу, ответить на вопросы плана семинарского занятия, выполнить задание на дом, сформулировать вопросы к преподавателю. При подготовке к контрольным вопросам на семинарском занятии следует руководствоваться указаниями и рекомендациями преподавателя, использовать литературу из представленного им списка.

Методические рекомендации студентам по подготовке к тестированию. Тесты составлены с учетом лекционных материалов по каждой теме дисциплины. Тестовые задания сгруппированы согласно основным разделам программы дисциплины. Цель тестов: проверка усвоения теоретического материала дисциплины (содержания и объема понятий и терминологии), а также развития учебных умений и навыков. Для подготовки к тестированию по дисциплине обучающимся следует проработать конспект лекций, прочитать литературу, рекомендованную по изучаемому разделу. При подготовке к решению тестов на семинарском занятии следует руководствоваться указаниями и рекомендациями преподавателя, использовать литературу из представленного им списка.

Методические рекомендации по подготовке к решению практических задач.

Практические задачи позволяют интегрировать знания, полученные в процессе изучения разных предметов. При этом они могут предусматривать расширение образовательного пространства студента. Решение практических задач, базирующихся на привлечении студентов к активному разрешению учебных проблем, тождественных реальным жизненным, позволяет студенту овладеть умениями быстро ориентироваться в разнообразной информации, самостоятельно и быстро отыскивать необходимые для решения проблемы сведения и, наконец, научиться активно, творчески пользоваться своими знаниями.

Для решения задач в рамках практических занятий студент должен быть готов решить представленные преподавателем задания и задачи, с подробным обоснованием своего решения.

Решение задач предусматривает несколько этапов.

Первый этап – изучение проблемной ситуации и определение вопросов, требующих разрешения. На данном этапе студент должен установить вид возникшего правоотношения, субъектный состав, характер нарушенных прав и способы их защиты. Кроме того, студент должен наметить вопросы, которые требуют разрешения для правильного решения задачи.

Необходимым элементом данного этапа является уяснение значения понятий и терминов, используемых в содержании казуса, или необходимых для решения задачи.

Второй этап – определение подлежащей применению нормативно-правовой базы. На данном этапе студенты определяю, какими нормативными актами регулируются спорные правоотношения и находят нормы, необходимые для правильного решения задачи.

Третий этап – ознакомление с доктриной права и практикой разрешения аналогичных ситуаций органами судебной власти.

Четвертый этап – письменное изложение решения задачи. После анализа всех фактических обстоятельств казуса и выработки собственной правовой позиции студент должен выполнить письменное решение с подробным его обоснованием, опираясь на нормативно-правовые акты, а в случае необходимости, на доктрину и практику судебных инстанций.

Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или лицом с ограниченными возможностями здоровья.

Методические рекомендации по подготовке к коллоквиуму. Коллоквиум своего рода экзамен, когда оцениваются знания обучающихся, данная форма контроля знаний в отличие от зачета и экзамена чаще всего представляет собой коллективную беседу с преподавателем. При аудиторном занятии в форме коллоквиума на рассмотрение и обсуждение выносится уже пройденный на лекциях и семинарах материал. Иногда контроль знаний при этом может проходить не только устно, но и письменно. В последнем случае проверяются работы студентов в виде проектов, рефератов и других письменных работ. Встречаются случаи проведения комплексных коллоквиумов, охватывающих темы из разных направлений и учебных дисциплин по данному направлению. Раскрывая во время коллоквиума заданную тему, студенты проявляют собственные мысли, показывая, как они освоили материал. Это дает возможность преподавателю выяснить уровень знаний студентов и дифференцированной их оценить, выставив тот или иной балл. Руководитель продумывает проблематику и составляет список вопросов. Разрабатывается система проведения занятия, ставится его цель. Преподаватель выносит на совместное обсуждение проблематику коллоквиума. Перед непосредственным обсуждением вопросов коллоквиума студентам может быть выделено время на их осмысление и подготовку аргументированных, развернутых ответов, затем студенты отвечают на заданные вопросы. Преподаватель контролирует ответы присутствующих. Преподаватель обращает внимание на итоговые результаты, соотносит результаты проведенной практической дискуссии с целями коллоквиума, выделяет правильные и уместные ответы, а также характеризует работу студентов и определяет достигнутый студентами уровень понимания темы, выносившейся на обсуждение во время коллоквиума, а также стимулирует студентов и в дальнейшем изучать, находить решения и обсуждать заявленные проблемы. При подготовке к коллоквиуму необходимо заранее ознакомиться с темами коллоквиума, вопросами, которые будут обсуждаться на нем. Затем изучить литературу по этой тематике, найти ответы на вопросы. Каждый студент, работая с литературой по определенной теме, независимо от того, какая тема задана, должен уметь выделять главные моменты в материале. Также при поиске информации студент может использовать один или сразу несколько источников, ссылаясь на них при своем ответе. При подготовке студента гуманитария важно научится работать с литературой, чтобы в дальнейшей работе было легче ориентироваться в информационном потоке.

Стоит отметить, что студент, регулярно освежающий в памяти пройденный материал, обычно не испытывает проблем при подготовке и сдаче коллоквиума. Поэтому можно посоветовать всем учащимся возвратившись с лекций, перечитывать свои записи. Так знания постепенно, а главное – надежно, откладываются и накапливаются в голове. А при приближении даты коллоквиума будет достаточно лишь бегло просмотреть ответы на вопросы, чтобы уверенно дать ответ на занятии. В целом, главным преимуществом коллоквиума как формы контроля знаний студентов является тот факт, что оценивание студентов осуществляется в более раскрепощенной атмосфере в процессе непосредственного коллективного общения между преподавателем и студентами группы, что способствует развитию памяти, мышления и устной речи последних. Поэтому на сегодняшний день из всех средств контроля знаний коллоквиум является наиболее эффективным и предпочтительным как для студентов, так и преподавателей.

Методические рекомендации по подготовке круглых столов. Для участия в данном семинаре приглашаются специалисты-ученые, деятели искусства, представители общественных организаций, государственных органов и т.п. В процессе коллективной работы вместе с руководителем семинара и приглашенными специалистами студенты обмениваются информацией, усваивают новые знания, учатся спорить, убеждать, анализировать. Такие семинары демонстрируют демократичность, активный характер обсуждения вопросов, побудительность к самостоятельному творческому мышлению.

Как правило, круглый стол начинается с выступления преподавателя, затем сообщения делают участники семинара (одно-два выступления по 10-12 мин.). После этого специалисты отвечают на вопросы, которые преподаватель получил в процессе подготовки круглого стола и/или во время его. В ходе обсуждения этих вопросов студенты вступают в диалог с приглашенными специалистами, выражают свое отношение к рассматриваемым проблемам. Специалисты также получают возможность представить свою точку зрения на указанную проблему. Завершается круглый стол подведением итогов преподавателем. При подготовке к круглому столу студентам предлагается перечень основных докладов, а также список литературы для изучения. При этом студенты могут скорректировать тему, а также должны дополнить предложенный список литературных источников. Далее, из числа желающих назначаются ответственные за основные доклады. Кроме того, при необходимости могут быть назначены и содокладчики. Число докладов должно быть оптимальным (не более четырех), что позволяет не только заслушать результаты проведенных теоретических исследований студентами, но и обсудить их и сделать определенные выводы. Важным достоинством круглого стола является широкая возможность получить квалифицированные ответы по наиболее актуальным и сложным для самостоятельного осмысления проблемам и высказать, в свою очередь, их понимание студентом.

Методические рекомендации студентам по подготовке к экзамену. При подготовке к экзамену необходимо руководствоваться рабочей программой по дисциплине «Земельное право». Студент должен иметь в виду, что некоторые вопросы, имеющиеся в программе и включенные в экзаменационные требования, выносятся на самостоятельное изучение. На экзамене студент должен показать знание содержания предмета, терминологии, умение свободно оперировать ею. Студент также должен показать знания учебных пособий разных лет, умение их аннотировать, знакомство с материалами новейших исследований. При подготовке к ответу на экзамене студенту разрешено пользоваться программой по курсу. Если студент при ответе на вопросы затрудняется с самостоятельным изложением материала, педагог имеет право задать ему ряд вопросов, стимулирующих студентов к полному высказыванию по данной теме, в случае, если ответы на эти вопросы исчерпывают тему, оценка за ответ не снижается. Монологические высказывания студентов должны соответствовать сути вопроса, быть логически выстроенными, доказательно раскрывать отношение отвечающего к излагаемой проблеме, выявлять личную точку зрения на использование тех или иных положений теоретического курса в практической работе.

5.2 Организация самостоятельной работы студента по дисциплине

Обучение в организации высшего образования предполагает наличие большого объёма времени, отведённого для самостоятельной работы обучающихся. Для эффективного освоения дисциплины «Земельное право» необходимо оптимальным образом организовать это время.

Так как обучение – это труд умственный, студентам стоит учитывать динамику работоспособности в период рабочих циклов:

- первые 15-20 минут – период врабатываемости, работоспособность невысокая;
- следующие 1-2 часа – период оптимальной работоспособности;
- следующие 1-2 часа – период полной компенсации утомления – работоспособность несколько снижается, но остаётся устойчивой;
- следующие 1-2 часа – период неустойчивой работоспособности;
- далее наступает период прогрессивного снижения работоспособности и продуктивности труда;
- через определённое время, в случае увлечённости трудом, может наступить процесс конечного прорыва (второго дыхания), когда работоспособность снова повышается.

В соответствии с этим, необходимо планировать нагрузку следующим образом: начинать с несложных, интересных заданий, затем переходить к самым сложным, неинтересным, далее постепенно уменьшать сложность заданий. На конец работы желательно оставлять самые лёгкие и в то же время интересные задания.

В период умственного труда необходимо регулировать свою умственную работоспособность и поддерживать её на достаточно высоком уровне. Основными средствами повышения и поддержания работоспособности являются:

- прогнозирование физиологических и физических резервов организма;
- контроль за состоянием функций организма и состоянием работоспособности;
- рациональный режим труда и отдыха (правильное распределение бюджета времени, чередование физического и умственного труда, учёт индивидуальной периодики биоритмов, отведение времени на сон не менее 8 часов в сутки и пр.);
- активный отдых;
- рациональное питание;
- систематичность и последовательность в работе;
- предварительное планирование и строгий порядок при её выполнении;
- правильная организация труда;
- благоприятные санитарно-гигиенические и эстетические условия работы.

Самостоятельная работа студента при изучении дисциплины «Земельное право» состоит в:

- углубленном изучении вопросов теоретической части дисциплины;
- подготовке устному опросу, обсуждениям на практических занятиях;
- выполнению домашних заданий;
- выполнения доклада с презентацией;
- написания эссе;
- подготовке к экзамену по дисциплине.

В учебном процессе выделено два вида самостоятельной работы:

- аудиторная;
- внеаудиторная.

Аудиторная самостоятельная работа по дисциплине «Земельное право» выполняется на практических занятиях под непосредственным руководством преподавателя и по его заданию.

Внеаудиторная самостоятельная работа выполняется студентом по заданию преподавателя, но без его непосредственного участия.

Видами заданий для внеаудиторной самостоятельной работы студента выступают:

для овладения знаниями:

- чтение текста (учебника, первоисточника, литературы); составление плана текста;
- конспектирование текста;
- выписки из текста;
- работа со словарями и справочниками;
- учебно-исследовательская работа;
- использование компьютерной техники и Интернета и др.

для закрепления и систематизации знаний:

- повторная работа над учебным материалом (электронного учебника, первоисточника, литературы);
- составление плана и тезисов ответа на вопросы промежуточного контроля;

для формирования умений и навыков:

- решение ситуационных (профессиональных) задач.

Методические рекомендации по самостоятельному изучению вопросов тем дисциплины:

1. Необходимо прочитать литературные источники, проанализировать качество и полноту изложения материала по изучаемым вопросам в литературных источниках.

2. Ответить на контрольные вопросы.

3. Рекомендуется дать собственные комментарии позиции автора(ов) литературного источника, согласие или несогласие с автором(ами), аргументацию своей интерпретации.

4. Контроль за внеаудиторной самостоятельной работой осуществляется на практических занятиях, индивидуальных и групповых консультациях, защите контрольной работы, экзамене.

При предъявлении видов заданий на внеаудиторную самостоятельную работу преподавателем проводится инструктаж по выполнению заданий, который включает цель задания, его содержание, сроки выполнения, ориентировочный объём работы, основные требования к результатам работы, критерии оценки. Во время выполнения студентами внеаудиторной самостоятельной работы преподаватель может проводить при необходимости консультации за счёт общего бюджета времени.

Самостоятельная работа может осуществляться индивидуально или группами студентов, в зависимости от цели, объёма, конкретной тематики самостоятельной работы, уровня сложности, уровня умений студентов

Критерии оценки результатов внеаудиторной самостоятельной работы студента зависят от формы самостоятельной работы и отражаются в ФОС дисциплины.

Каждый обучающийся обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронно-библиотечным системам (электронным библиотекам) и электронной информационно-образовательной среде университета. Доступ осуществляется из читальных залов библиотеки, оснащенных оборудованными рабочими местами, из компьютерных классов.

5.3 Образовательные технологии

В целях максимального усвоения дисциплины используются следующие технологии обучения:

Лекция - учебное занятие, составляющее основу теоретического обучения и дающее систематизированные основы научных знаний по дисциплине, раскрывающее состояние и перспективы развития соответствующей области науки и техники, концентрирующее внимание обучающихся на наиболее сложных, узловых вопросах, стимулирующее их познавательную деятельность и способствующее формированию творческого мышления.

Практическая работа - совместная деятельность студентов в группе под руководством лидера, направленная на решение общей задачи путем творческого сложения результатов индивидуальной работы членов команды с делением полномочий и ответственности.

Самостоятельная работа студента, предусматривает выполнение работы - задание, которое требует от студента воспроизведения и/или обработки полученной ранее информации в форме, определяемой преподавателем, и требующей, как правило, творческого подхода.

Преподавание дисциплины опирается на современный подход к обучению и ориентируется на внесение в процесс обучения новизны, обусловленной особенностями динамики развития жизни и деятельности, спецификой различных технологий обучения и потребностями личности, общества и государства в выработке у обучаемых социально полезных знаний, убеждений, черт и качеств характера, отношений и опыта поведения.

Проведение всех видов занятий при преподавании дисциплины, проведение консультаций, промежуточная и текущая аттестация возможна с применения электронного обучения и дистанционных образовательных технологий.

5.4 Методическое обеспечение образовательного процесса для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

Условия организации и содержание обучения и контроля знаний инвалидов и обучающихся с ОВЗ по дисциплине определяются программой дисциплины, адаптированной при необходимости для обучения указанных обучающихся.

Организация обучения, текущей и промежуточной аттестации студентов-инвалидов и студентов с ОВЗ осуществляется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

Исходя из психофизического развития и состояния здоровья студентов-инвалидов и студентов с ОВЗ, организуются занятия совместно с другими обучающимися в общих группах, используя социально-активные и рефлексивные методы обучения создания комфортного психологического климата в студенческой группе или, при соответствующем заявлении такого обучающегося, по индивидуальной программе, которая является модифицированным вариантом основной рабочей программы дисциплины. При этом содержание программы дисциплины не изменяется. Изменяются, как правило, формы обучения и контроля знаний, образовательные технологии и дидактические материалы.

Обучение студентов-инвалидов и студентов с ОВЗ также может осуществляться индивидуально и/или с применением дистанционных технологий.

Дистанционное обучение обеспечивает возможность коммуникаций с преподавателем, а так же с другими обучаемыми посредством вебинаров (например, с использованием программы Яндекс Телемост) , что способствует сплочению группы, направляет учебную группу на совместную работу, обсуждение, принятие группового решения.

В учебном процессе для повышения уровня восприятия и переработки учебной информации студентов-инвалидов и студентов с ОВЗ применяются мультимедийные и специализированные технические средства приема-передачи учебной информации в доступных формах для студентов с различными нарушениями, обеспечивается выпуск альтернативных форматов печатных материалов (крупный шрифт), электронных образовательных ресурсов в формах, адаптированных к ограничениям здоровья обучающихся, наличие необходимого материально-технического оснащения.

Подбор и разработка учебных материалов производится преподавателем с учетом того, чтобы студенты с нарушениями слуха получали информацию визуально, с нарушениями зрения – аудиально (например, с использованием программ-синтезаторов речи).

Для осуществления процедур текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся инвалидов и лиц с ОВЗ фонд оценочных средств по дисциплине, позволяющий оценить достижение ими результатов обучения и уровень сформированности компетенций, предусмотренных учебным планом и рабочей программой дисциплины, адаптируется для обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья с учетом индивидуальных психофизиологических особенностей (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и т.п.). При необходимости обучающимся предоставляется дополнительное время для подготовки ответа при прохождении аттестации.

5.5 Материально-техническое обеспечение дисциплины

При обучении дисциплине необходимо следующее материально-техническое обеспечение:

1. Кабинет для проведения лекционных и практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации: комплект специализированной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия.

2. Помещение для самостоятельной работы: библиотека, читальный зал: помещение для самостоятельной работы: столы, стулья. Компьютерная техника с подключением к сети «Интернет» с обеспечением доступа в ЭИОС университета.

Дистанционная поддержка дисциплины.

Для передачи раздаточного материала к практическим занятиям, домашних заданий, обмена информацией с преподавателем используется электронная почта.

При реализации дисциплины возможно применение электронного обучения и дистанционных образовательных технологий.

Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства*:*

Таблица 6 – Перечень программного обеспечения

№	Перечень ПО
1	Libreoffice
2	Архиватор 7-zip.
3	Справочно-правовая система Консультант Плюс

При организации занятий, текущей и промежуточной аттестации с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий используются различные электронные образовательные ресурсы и онлайн сервисы, входящие в состав ЭИОС СГУ.

40.03.01 Юриспруденция

бакалавриат
профиль «Гражданско-правовой»

АННОТАЦИЯ

рабочей программы дисциплины
«Земельное право»

Дисциплина обязательной части учебного плана
Форма обучения – очно-заочная

Общая трудоемкость дисциплины (ЗЕТ / час.)	3/108
Цель изучения дисциплины	Формирование у бакалавра общепрофессиональных компетенций: способен профессионально толковать нормы права, способен целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности.
Содержание дисциплины	Тема 1. Земельное право в системе права России Тема 2. Источники земельного права Тема 3. Право собственности на земельные участки и иные права на земельные участки Тема 4. Возникновение, прекращение и ограничение прав на землю Тема 5. Управление в области использования земель Тема 6. Охрана земель Тема 7. Ответственность за земельные правонарушения Тема 8. Защита прав на землю и земельные споры Тема 9. Правовой режим земель и земель сельскохозяйственного назначения Тема 10. Правовой режим земель населенных пунктов Тема 11. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта Тема 12. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики Тема 13. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности Тема 14. Правовой режим земли обороны и безопасности Тема 15. Правовой режим земель иного специального назначения Тема 16. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов Тема 17. Правовой режим земель лесного и водного фонда Тема 18. Правовой режим земель запаса
Формируемые компетенции (коды)	ОПК-4; ОПК-8

Коды и наименование индикатора достижения компетенции	ОПК-4.1. Демонстрирует знания видов толкования права ОПК-4.2. Владеет навыками применения различных способов толкования ОПК-4.3. Владеет навыками по разъяснению норм права ОПК-8.1. Использует различные справочные правовые системы в профессиональной деятельности ОПК-8.2. Знает правовые основы в сфере обеспечения информационной безопасности ОПК-8.3. Критически оценивает источник юридически значимой информации
Дисциплины, участвующие в формировании компетенций	Конституционное право Трудовое право Ознакомительная практика Административное право Гражданское право Гражданский процесс Арбитражный процесс Уголовное право Экологическое право Финансовое право Налоговое право Международное право Международное частное право Криминалистика Криминология Право социального обеспечения Семейное право Информационные технологии в юридической деятельности Правоприменительная практика
Образовательные технологии	Лекция, практическое занятие, СРС
Форма промежуточной аттестации	Экзамен