

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Сочинский государственный университет»



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Экономика строительства

Шифр и направление подготовки	08.03.01 Строительство
Квалификация (степень) выпускника	<u>бакалавр</u>
Профиль подготовки	<u>Городское строительство и хозяйство</u>
Форма обучения	<u>очная</u>
Выпускающая кафедра	<u>Архитектуры, дизайна и экологии</u>
Кафедра-разработчик рабочей программы	<u>Архитектуры, дизайна и экологии</u>
Год набора	2023

Семестр	Трудоем- кость (час./зет.)	Лекцион. занятий, (час.)	Практич. занятий, (час.)	Лаборат. занятий, (час.)	СРС, (час.)	Форма промежу- точного контроля (экз./зачет)
7	108/3	36	-	18	54	Зачет
Итого:	108/3	36	-	18	54	Зачет

Сочи 2023 г.

Лист согласования рабочей программы дисциплины Экономика строительства

Рабочую программу составил:
к.э.н., доцент кафедры АДиЭ



Л. В. Табак

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА РАССМОТРЕНА И ОДОБРЕНА:

Заведующий кафедрой АДиЭ



Л. В. Табак

Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины соответствует библиотечному фонду СГУ:

Директор НОБ



Е. В. Онищенко

Структура рабочей программы соответствует предъявляемым требованиям:

Отдел качества образования и
методического обеспечения



Приложение к рабочей программе дисциплины
«Экономика строительства»

08.03.01 «Строительство»

бакалавриат

Профиль «Городское строительство и хозяйство»

АННОТАЦИЯ

рабочей программы дисциплины

«Экономика строительства»

дисциплина обязательной части

Очная формы обучения

Общая трудоемкость дисциплины (ЗЕТ / час.)	3 /108
Цель изучения дисциплины	Формирование у студентов представления о роли и значении строительства как отрасли материального производства в современной рыночной среде, овладение методикой сметного ценообразования в строительстве, формирование у студентов предпринимательского мышления, приобретение ими навыков экономического анализа и расчетов основных экономических показателей.
Содержание дисциплины	Личное финансовое планирование Рыночная экономика и принципы ее функционирования Организационно-правовые формы деятельности предприятий Ресурсы строительных организаций. Основные средства строительных организаций Амортизация основных средств строительных организаций Ресурсы строительных организаций. Оборотные средства строительных организаций Ресурсы строительных организаций. Труд и оплата труда в строительстве Себестоимость в строительстве Особенности формирования ценовой политики в строительстве Виды сметной документации Методы ценообразования в строительстве Понятие инвестиций и инвестиционного проекта Основные понятия теории экономической эффективности Финансовая математика в оценке эффективности инвестиционных проектов Прикладные вопросы определения экономической эффективности инвестиционных проектов Понятие, виды, оценка и распределение прибыли строительной организации. Рентабельность в строительстве. Принципы, методы и источники финансирования и кредитования инвестиционной деятельности. Расчеты в строительстве
Формируемые компетенции (коды)	УК-9, ОПК-6
Коды и наименование индикатора достижения компетенции	УК-9.1 Понимает базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике УК-9.2 Использует финансовые инструменты для управления личными финансами (личным бюджетом), контролирует собственные экономические и финансовые риски УК-9.3 Применяет методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей ОПК-6.1 Определяет состав и последовательность выполнения работ по проектированию здания (сооружения), инженерных систем жизнеобеспечения в соответствии с техническим заданием на проектирование ОПК-6.2 Осуществляет выбор типовых объемно-планировочных и конструктивных проектных решений здания в соответствии с техническими условиями с учетом требований по доступности объектов для маломобильных групп населения ОПК-6.3 Разрабатывает графическую часть проектной документации здания (сооружения), систем жизнеобеспечения, в т.ч. с использованием средств автоматизированного проектирования
Дисциплины, участвующие в формировании компетенции	Введение в специальность, Строительная физика и теплофизика, Теоретическая механика, Техническая механика и сопротивление материалов, Строительная механика, Строительные материалы, Основы архитектуры и строительных конструкций, Основы теплогазоснабжения и вентиляции, Основы водоснабжения и водоотведения, Основы электротехники и электроснабжения. Вертикальный транспорт, Основы организации и управления в строительстве, Технологические процессы в строительстве, Основы гидравлики и теплотехники, Основы метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества, Основы планировки, застройки и реконструкции населенных мест, Инженерные изыскания, инвентаризация и реконструкция застройки, Преддипломная практика
Образовательные технологии	Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий: 1) чтение лекций; 2) проведение практических занятий 3) дистанционные образовательные технологии
Форма промежуточной аттестации	Зачет