

40.05.04 «Судебная и прокурорская деятельность», специалитет
Специализация «судебная деятельность»

АННОТАЦИЯ

рабочей программы дисциплины

«Жилищное право»

Дисциплина обязательной части учебного плана

форма обучения - очная

Общая трудоемкость дисциплины (ЗЕТ / час.)	4 ЗЕТ / 144 час.
Цель изучения дисциплины	формирование у студентов общепрофессиональных компетенций в области правового регулирования жилищных отношений, умениями применять правовые нормы на практике, в том числе, при защите прав субъектов отношений, позволяющими осуществлять профессиональную деятельность в комитетах по управлению имуществом, жилищных инспекциях, юристами в управляющих организациях, а также частнопрактикующими юристами.
Содержание дисциплины	Тема 1. Понятие и принципы жилищного права Тема 2. Источники жилищного права Тема 3. Жилые помещения. Жилищные фонды Тема 4. Основания возникновения права пользования жилыми помещениями. Сделки с жилыми помещениями. Тема 5. Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме Тема 6. Формы управления имуществом в многоквартирных домах. Тема 7. Договор социального найма жилого помещения. Тема 8. Заключение и расторжение договора социального найма жилого помещения Тема 9. Договор найма жилого помещения, заключенного на коммерческой основе. Договор найма жилого помещения социального использования. Тема 10. Специализированный жилищный фонд Российской Федерации. Договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда. Тема 11. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Тема 12. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров
Формируемые компетенции (коды)	ОПК-5 ; ОПК-9
Коды и наименование индикатора достижения компетенции	ОПК-5.1 Демонстрирует знания видов толкования права. ОПК-5.2 Владеет навыками применения различных способов толкования. ОПК-5.3 Владеет навыками по разъяснению норм права. ОПК-9.1 Использует различные справочные правовые системы в профессиональной деятельности. ОПК-9.2 Знает правовые основы в сфере обеспечения информационной безопасности. ОПК-9.3 Критически оценивает источник юридически

	значимой информации.
Дисциплины, участвующие в формировании компетенции	Конституционное право Гражданское право (Общая часть) Гражданское право (Особенная часть) Гражданский процесс Административное право Трудовое право Уголовное право (Общая часть) Уголовное право (Особенная часть) Уголовный процесс Земельное право Экологическое право Финансовое право Арбитражный процесс Предпринимательское право Налоговое право Таможенное право Право социального обеспечения Ознакомительная практика Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности
Образовательные технологии	Лекция, практическое занятие, самостоятельная работа студента
Форма промежуточной аттестации	Зачет с оценкой