

**40.04.01 «Юриспруденция», магистратура
профиль «Магистр частного права»**

**АННОТАЦИЯ
рабочей программы дисциплины
«Проблемы правового регулирования оборота недвижимости»**

Дисциплина относится к части, формируемой
участниками образовательных отношений
учебного плана

Форма обучения – очно-заочная

Общая трудоемкость дисциплины (ЗЕТ / час.)	3 ЗЕТ /108 час.
Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины «Проблемы правового регулирования оборота недвижимости» является формирование правовых знаний в сфере оборота недвижимого имущества, умений работы с действующими нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения в сфере сделок с недвижимостью, и навыков составления юридических документов при совершении сделок с недвижимостью.
Содержание дисциплины	Тема 1. Основы правового регулирования оборота недвижимости. Тема 2. Правовой режим недвижимого имущества Тема 3. Право собственности и иные вещные права на недвижимое имущество Тема 4. Система договоров, опосредующих оборот недвижимости Тема 5. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Тема 6. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Тема 7. Юридическая ответственность за нарушение законодательства, регулирующего оборот недвижимости Тема 8. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Тема 9. Юридическая ответственность за нарушение законодательства, регулирующего оборот недвижимости
Формируемые компетенции (коды)	УК-2; ПК-2; ПК-3
Коды и наименование индикатора достижения компетенции	УК-2.1. Знание этапов жизненного цикла проекта; этапов разработки и реализации проекта; методов разработки и управления проектами. УК-2.2. Разработка проекта с учетом анализа альтернативных вариантов его реализации ПК-2.1. Знает нормы законодательства при осуществлении деятельности правового сопровождения организации. ПК-2.2. Владеет эффективными способами по правовому сопровождению организации. ПК-2.3. Выявляет взаимосвязь требований законодательства и правоприменительной практики, связанной с деятельностью по правовому сопровождению организации.

	ПК-3.1. Имеет представление о механизме проведения научных исследований в области права. ПК-3.2. Применяет философский инструментарий в решении исследовательских задач, анализирует и содержательно интерпретирует полученные знания, формирует и аргументировано отстаивает собственную позицию по различным проблемам современной юридической науки ПК-3.3. Проводит научные исследования в области права, применяет актуальные методы исследования правовых явлений с использованием как общенаучных, так и конкретно-социологических, статистических и других методов ПК-3.4. Владеет методикой написания и оформления научных исследовательских работ; публично представляет результаты научного исследования
Дисциплины, участвующие в формировании компетенции	Методы научных исследований Ознакомительная практика Преддипломная практика Актуальные проблемы информационного права Частно-правовые аспекты в цифровой экономике Актуальные вопросы несостоятельности (банкротства) Актуальные вопросы защиты прав потребителей Правоприменительная практика Юридическая профессиональная практика
Образовательные технологии	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа
Форма промежуточной аттестации	Зачет с оценкой