

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Ермакова Виктория Павловна
Должность: Директор факультета инженерных и информационных технологий (ИИТ)
Сочи), проректор
Дата подписания: 03.06.2026 17:45:28
Уникальный программный ключ:
e54076e55b73117661ddd57c83d3b08d1fdef5de



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Экономика недвижимости
(указывается наименование дисциплины по учебному плану)

Шифр и направление подготовки	43.03.01 «Сервис»
Квалификация (степень) выпускника	бакалавр (бакалавр, магистр, и т.п., согласно лицензии)
Профиль подготовки	Сервис транспорта и объектов городской инфраструктуры (наименование программы бакалавриата/магистратуры/специалитета)
Форма обучения	очная (очная, заочная, очно-заочная)
Выпускающая кафедра	Строительства и сервиса (название)
Кафедра-разработчик рабочей программы	Строительства и сервиса (название)
Год набора	2025

Семестр	Трудоем- кость (час./зет.)	Лекцион. занятий, (час.)	Практич. занятий, (час.)	Лаборат. занятий, (час.)	СРС, (час.)	КР/КП	Форма промежуточного контроля (экз./зачет)
3	108/3	18	18	-	72	-	Зачет с оценкой
Итого:	108/3	18	18	-	72	-	Зачет с оценкой

Рабочую программу составила: Драпкина Г.С., к.т.н., доцент

Copy

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА РАССМОТРЕНА И ОДОБРЕНА
на заседании кафедры строительства и сервиса

Заведующий кафедрой

Удмурт

ПОДПИСЬ

О.А.Удотова

Директор НОБ

Гор (Алехин В.В.)
ПОДПИСЬ

ПОДПИСЬ

Ф.И.О.

Структура рабочей программы соответствует предъявляемым требованиям:

Отдел качества образования и
методического обеспечения

Д-р Петрова А.В.
ПОДПИСЬ

ПОДПИСЬ

Ф.И.О.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Рабочая программа переутверждена на 20__/20__ учебный год.
В программу внесены дополнения и (или) изменения:

(Указывается, в какой раздел программы внесены изменения, основания изменений, а также новая формулировка)

Заведующий кафедрой

подпись

Ф.И.О.

1 ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины «Экономика недвижимости» является формирование у студентов комплексных знаний в области функционирования рынка недвижимости как важнейшей сферы хозяйственной деятельности.

Задачи дисциплины

- ознакомление с системой экономических, организационных и правовых отношений по поводу недвижимого имущества;
- формирование знаний и умений управления различными объектами недвижимости с целью получения желаемого коммерческого или социального результата;
- формирование знаний и умений совершения гражданско-правовых сделок с объектами недвижимого имущества.

2 МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП НАПРАВЛЕНИЯ (СПЕЦИАЛЬНОСТИ)

Таблица 1 – Дисциплины, участвующие в формировании компетенции

Код и наименование компетенции	Дисциплины, участвующие в формировании компетенции (перечисляются дисциплины, практики, кроме ГЭ, ВКР)
Общепрофессиональные компетенции	
ОПК-5 Способен принимать экономически обоснованные решения, обеспечивать экономическую эффективность организаций избранной сферы профессиональной деятельности	Экономика сферы услуг Ознакомительная практика Финансовая грамотность Сервисная практика Преддипломная практика

3 ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

В результате освоения дисциплины «Экономика недвижимости» студент должен обладать знаниями, умениями и владениями представленным в таблице 2.

Таблица 2 – Компетенции и индикаторы их достижения

Компетенции и индикаторы их достижения		Результат обучения по дисциплине (показатели освоения компетенций)
Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	
Общепрофессиональные компетенции (ОПК)		
ОПК-5 Способен принимать экономически обоснованные решения, обеспечивать экономическую эффективность организаций избранной сферы профессиональной деятельности	ОПК- 5.1 Определяет, анализирует, оценивает производственно-экономические показатели предприятий сервиса	Знать: современные проблемы в области методологии, экономики и права при решении задач управления недвижимостью Уметь: разрабатывать и проводить эксперименты, анализировать и объяснять полученные данные и результаты в области конкретных видов недвижимости Владеть: принципами сбора, отбора и обобщения информации, методологией разработки, анализа и интерпретации полученных данных и результатов в области конкретных видов недвижимости.
	ОПК-5.2 Принимает экономически обоснованные управленческие решения	Знать: методологию научного поиска и практической работы с источниками информации; методы принятия решений Уметь: применять методы принятия решений в соответствии с поставленной задачей в сфере недвижимости Владеть: навыками научного поиска и практической работы с источниками информации; методами принятия решений в области управления недвижимостью
	ОПК-5.3 Обеспечивает экономическую эффективность сервисной деятельности предприятия	Знать: принципы и подходы к управлению недвижимым имуществом на конкретных предприятиях сервиса вне зависимости от их профиля и размера Уметь: идентифицировать, формулировать и решать поставленные проблемы в области экономики недвижимости Владеть: навыками, методами, для решения проблем управления недвижимым имуществом конкретных предприятий и для конкретных юридических и физических лиц.

4 СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Тематический план дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц, 108 часов

Таблица 3 – Распределение фонда времени по темам дисциплины

№ раздела, темы	Наименование модуля (раздела, темы) дисциплины	Всего часов	Виды учебной нагрузки и их трудоемкость, часы			
			Контактная работа			СРС
			Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	
1	Введение в дисциплину	10	2	2		6
2	Рынок недвижимости как система	10	2	2		6
3	Государственное регулирование рынка недвижимости	10	2	2		6
4	Кредитование недвижимости	13	2	2		9
5	Оценка стоимости объектов недвижимости	13	2	2		9
6	Затратный подход к оценке недвижимости	13	2	2		9
7	Доходный подход к оценке недвижимости	13	2	2		9
8	Рыночный подход к оценке недвижимости	13	2	2		9
9	Этапы проведения оценки недвижимости и оформление результатов	13	2	2		9
	Зачет с оценкой		-	-	-	-
ИТОГО:		108	18	18		72

4.1.1 Лекционные занятия

№ п/п	Наименование темы дисциплины	Краткое содержание
1	Введение в дисциплину	История недвижимости и ее место в рыночной системе хозяйствования. Краткая характеристика разделов курса. Сущность и основные признаки недвижимого имущества. Недвижимость как товар. Недвижимость как объект инвестирования. Характеристики и классификации объектов недвижимости. Категории земель, земельные участки. Характеристика и классификация жилой и коммерческой недвижимости. Предприятие как имущественный комплекс.
2	Рынок недвижимости как система	Особенности и закономерности рынка недвижимости и его организационно-экономическое содержание. Инфраструктура и механизм функционирования рынка недвижимости. Влияние стратегических направлений в развитии экономики страны на развитие рынка недвижимости. Характер влияния на рынок недвижимости общеэкономических показателей развития экономики, инфляционных процессов и существующих источников финансирования капитальных вложений. Этапы развития рынка недвижимости в России. Субъекты рынка недвижимости и их функции. Страхование недвижимости. Риэлтерская деятельность: основные понятия, приемы, и направления деятельности риэлтеров, правовое регулирование. Оценочная деятельность на рынке недвижимости. Стандарты оценочной деятельности.
3	Государственное регулирование рынка недвижимости	Сделки с недвижимостью. Право собственности. Его содержание. Виды сделок с недвижимым имуществом. Законодательные и нормативные акты, регулирующие заключение сделок с недвижимостью. Понятие городского пространства. Основные характеристики городского пространства. Зонирование территории города. Кадастр городской территории. Государственная регистрация недвижимого имущества и сделок с ним. Объекты недвижимости, подлежащие государственной регистрации. Органы государственной регистрации, их функции и структура. Единый государственный реестр прав на недвижимость. Налогообложение недвижимости. Налог на недвижимое имущество. Порядок расчета и уплаты. Оценка недвижимости в целях налогообложения.
4	Кредитование недвижимости	Принципы и формы кредитования недвижимости. Виды кредитования. Залог и ипотека. Предмет залога. Сущность ипотеки. Виды ипотечных кредитов. Основные участники ипотечного кредитования. Схемы ипотечного кредитования жилой недвижимости. Порядок предоставления ипотечного кредита. Развитие ипотечного кредитования в России. Другие виды кредитования недвижимости. Долевое строительство жилой недвижимости. Жилищные сертификаты.
5	Оценка стоимости	Принципы оценки объектов недвижимости. Виды

	объектов недвижимости	стоимостей объектов недвижимости. Принципы оценки недвижимого имущества.
6	Затратный подход к оценке недвижимости	Методы затратного подхода к оценке недвижимости. Экономическое содержание затратного подхода. Область применения затратного подхода. Алгоритм оценки.
7	Доходный подход к оценке недвижимости	Методы доходного подхода к оценке недвижимости. Экономическое содержание доходного подхода. Область применения доходного подхода. Алгоритм расчета. Понятие капитализации и ставки капитализации. Расчет прямой капитализации. Экономическое содержание метода дисконтированного денежного потока.
8	Рыночный подход к оценке недвижимости	Методы рыночного подхода к оценке недвижимости. Экономическое содержание рыночного метода. Алгоритм оценки. Информационное обеспечение оценки. Выбор единиц и элементов сравнения. Приведение цен аналогов к оцениваемому объекту недвижимости.
9	Этапы проведения оценки недвижимости и оформление результатов	Этапы проведения оценки объектов недвижимости. Оформление результатов оценки. Согласование результатов оценки. Форма и содержание отчета объяснение оценке недвижимости.

4.1.2 Практические занятия

№ п/п	Наименование темы дисциплины	Краткое содержание
1	Введение в дисциплину	Сущность, основные характеристики и классификации объектов недвижимости. Тестирование по теме.
2	Рынок недвижимости как система	Исследование развития рынка недвижимости города. Анализ влияния развития экономики страны на развитие рынка недвижимости. Практическое задание «Анализ рынка недвижимости г. Сочи».
3	Государственное регулирование рынка недвижимости	Анализ развития риэлтерской и оценочной деятельности на рынке недвижимости. Анализ развития рынка недвижимости в России по аналитическим докладам (газеты, журналы, Интернет).
4	Кредитование недвижимости	Правовая основа недвижимости. Сделки с недвижимостью. Государственная регистрация недвижимого имущества и сделок с ним. Налогообложение недвижимости. Анализ видов сделок (ГК РФ).
5	Оценка стоимости объектов недвижимости	Принципы и формы кредитования недвижимости. Сравнительный анализ схем ипотечного кредитования.
6	Затратный подход к оценке недвижимости	Методы оценки недвижимости. (Затратный подход). Практическое задание «Оценка объекта недвижимости с использованием затратного подхода».
7	Доходный подход к оценке недвижимости	Методы оценки недвижимости. (Доходный подход). Практическое задание «Оценка объекта недвижимости с использованием доходного подхода».
8	Рыночный подход к оценке недвижимости	Методы оценки недвижимости. (Рыночный (сравнительный) подход). Практическое задание «Оценка объекта недвижимости с использованием сравнительного подхода».

9	Этапы проведения оценки недвижимости и оформление результатов	Этапы проведения оценки недвижимости и порядок оформления отчета об оценке. Практическое задание «Составление отчета об оценке объекта недвижимости».
---	---	---

4.1.3 Лабораторные занятия не предусмотрены учебным планом

4.1.4 Самостоятельная работа студента

№ п/п	Наименование темы дисциплины	Вид СРС
1	Введение в дисциплину	Сущность, основные характеристики и классификации объектов недвижимости.
2	Рынок недвижимости как система	Исследования развития рынка недвижимости города. Анализ влияния развития экономики страны на развитие рынка недвижимости.
3	Государственное регулирование рынка недвижимости	Анализ развития риэлтерской и оценочной деятельности на рынке недвижимости.
4	Кредитование недвижимости	Правовая основа недвижимости. Сделки с недвижимостью. Государственная регистрация недвижимого имущества и сделок с ним. Налогообложение недвижимости. Анализ видов сделок (ГК РФ).
5	Оценка стоимости объектов недвижимости	Принципы и формы кредитования недвижимости. Сравнительный анализ схем ипотечного кредитования.
6	Затратный подход к оценке недвижимости	Методы оценки недвижимости. (Затратный подход).
7	Доходный подход к оценке недвижимости	Методы оценки недвижимости. (Доходный подход).
8	Рыночный подход к оценке недвижимости	Методы оценки недвижимости. (Рыночный (сравнительный) подход).
9	Этапы проведения оценки недвижимости и оформление результатов	Этапы проведения оценки недвижимости и порядок оформления отчета об оценке.

4.1.5 Интерактивные формы занятий - не предусмотрены учебным планом

4.2 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

4.2.1 Литература

1. Асаул, А. Н. Экономика недвижимости (3-е издание) : учебник / А. Н. Асаул, С. Н. Иванов, М. К. Старовойтов. — Санкт-Петербург : Институт проблем экономического возрождения, 2009. — 198 с. — ISBN 978-5-91460-018-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/18226.html> (дата обращения: 08.04.2025). — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/18226>.

2. Жигалова, В. Н. Экономика недвижимости / В. Н. Жигалова. — Томск : Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, Эль Контент, 2012. — 82 с. — ISBN 978-5-4332-0040-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/13914.html> (дата обращения: 08.04.2025). — Режим доступа: для авторизир. пользователей/

3. Карпович, А. И. Экономика недвижимости : учебное пособие / А. И. Карпович, А. П. Клетеник, Т. Л. Самков. — Новосибирск : Новосибирский государственный технический университет, 2011. — 92 с. — ISBN 978-5-7782-1752-2. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/36205.html> (дата обращения: 08.04.2025). — Режим доступа: для авторизир. пользователей.

4. Пупенцова, С. В. Экономика недвижимости : учебное пособие / С. В. Пупенцова. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого, 2008. — 178 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/43986.html> (дата обращения: 17.03.2026). — Режим доступа: для авторизир. пользователей.

4.2.2 Современные профессиональные базы данных (СПБД) и информационные справочные системы (ИСС)

Таблица 4 – Перечень современных профессиональных баз данных (СПБД) и информационные справочные системы (ИСС)

№	Наименование СПБД
1	«Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - http://www.gov.ru/)
2	«Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - https://www.minfin.ru/ru/)
3	«Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - http://www.gks.ru/)
4	Портал начинающих предпринимателей - http://smallbusiness.ru
5	Административно-управленческий портал - http://www.aup.ru
6	Официальный сайт Банка России - https://www.cbr.ru
7	Национальный онлайн-портал для предпринимателей - https://мойбизнес.рф
№	Наименование ИСС
1	Справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2	Справочно - правовая система Гарант - http://www.garant.ru

4.2.3 Интернет-ресурсы и другие электронные информационные источники

Студентам обеспечивается доступ к базам данных и библиотечным фондам университета. СГУ обеспечивает оперативный обмен информацией с отечественными и зарубежными вузами и организациями с соблюдением требований законодательства Российской Федерации об интеллектуальной собственности и международных договоров Российской Федерации в области интеллектуальной собственности, а также доступ обучающихся к информационным справочным и поисковым системам.

В частности, обеспечивается доступ к следующим электронно-библиотечным системам и базам данных:

1. ScienceDirect : полнотекстовая база данных : сайт / издательство Elsevier. – URL: <https://www.sciencedirect.com/> (дата обращения: 08.04.2025). – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст : электронный.
2. SpringerNature : полнотекстовая база данных: сайт / Springer Nature Switzerland AG. Part of Springer Nature. – URL: <https://link.springer.com/> (дата обращения: 08.04.2025). – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст : электронный.
3. КонсультантПлюс : справочно-правовая система: сайт / Компания «КонсультантПлюс». – Москва, 1997 – . – Режим доступа: локальная сеть СГУ. – Текст : электронный.
4. Цифровой образовательный ресурс IPRsmart : электронно-библиотечная система :

- сайт / ООО Компания «Ай Пи Эр Медиа». – Саратов, 2010 – . – URL: <http://www.iprbookshop.ru/> (дата обращения: 08.04.2025). – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст : электронный.
5. Университетская библиотека онлайн : электронно-библиотечная система : сайт / ООО «Нексмедиа». – Москва : Директ-Медиа, 2001 – . – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book_blocks&view=main_ub (дата обращения: 08.04.2025). – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст : электронный.
6. Образовательная платформа Юрайт : электронно-библиотечная система : сайт / ООО «Электронное издательство Юрайт». – Москва, 2020 – . – URL: <https://urait.ru/catalog/organization/DE41FE6D-0B08-4394-B225-3DD636CCCE1F> (дата обращения: 08.04.2025). – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст : электронный.
7. Национальная электронная библиотека (НЭБ) : Федеральная государственная информационная система : сайт / Министерство культуры РФ. – Москва, 2004 – . – Режим доступа: <https://rusneb.ru> (дата обращения: 08.04.2025). – Режим доступа: локальная сеть СГУ. – Текст : электронный.
8. Polpred.com Обзор СМИ : электронно-библиотечная система : сайт / Г. Вачнадзе, ООО «ПОЛПРЕД Справочники». – Москва, 1997 – . – URL <https://polpred.com/> (дата обращения: 08.04.2025). – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст : электронный.
9. eLIBRARY.RU : научная электронная библиотека : сайт. – Москва, 2000 – . – URL: <https://elibrary.ru/> (дата обращения: 08.04.2025). – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст : электронный.
10. КиберЛенинка : научная электронная библиотека открытого доступа : сайт. – Москва, 2014 – . – URL: <https://cyberleninka.ru/> (дата обращения: 08.04.2025). – Текст : электронный.

4.3 Текущая и промежуточная аттестации по дисциплине

Для оценки сформированности компетенций разрабатываются оценочные средства по дисциплине.

Форма и содержание текущей и промежуточной аттестации по дисциплине раскрывается в фонде оценочных средств, который является отдельным документом.

Оценочные средства по дисциплине содержат:

- тестирование;
- кейс-задание;
- реферат.

Форма промежуточной аттестации – экзамен.

Содержание текущей и промежуточной аттестации по дисциплине раскрывается в комплекте оценочных средств (контролирующих материалов), предназначенных для проверки соответствия уровня подготовки по дисциплине требованиям ФГОС ВО.

Фонды оценочных средств, позволяющие оценить РО по данной дисциплине, включает в себя:

- комплект тестовых заданий по каждому разделу;
- комплект кейс-заданий;
- комплект тем рефератов;
- перечень вопросов к экзамену;
- экзаменационные билеты.

Примерные вопросы для подготовки к промежуточной аттестации (зачет с оценкой):

1. История недвижимости и ее место в рыночной системе хозяйствования.
2. Определение недвижимости.
3. Сущность и основные характеристики недвижимости.
4. Сущность и основные признаки недвижимого имущества.
5. Недвижимость как товар.
6. Недвижимость как объект инвестирования.
7. Характеристики и классификации объектов недвижимости.
8. Классификация объектов недвижимости.
9. Категории земель, земельные участки.
10. Характеристика и классификация жилой и коммерческой недвижимости.
11. Предприятие как имущественный комплекс.
12. Рынок недвижимости как система.
13. Особенности и закономерности рынка недвижимости и его организационно-экономическое содержание.
14. Инфраструктура и механизм функционирования рынка недвижимости.
15. Влияние стратегических направлений в развитии экономики страны на развитие рынке недвижимости.
16. Характер влияния на рынок недвижимости общеэкономических показателей развития экономики, инфляционных процессов и существующих источников финансирования капитальных вложений.
17. Этапы развития рынка недвижимости в России.
18. Субъекты рынка недвижимости и их взаимоотношения.
19. Субъекты рынка недвижимости и их функции
20. Страхование недвижимости.
21. Риэлтерская деятельность: основные понятия, приемы и направления деятельности риэлтеров, правовое регулирование.
22. Оценочная деятельность на рынке недвижимости. Стандарты оценочной деятельности.
23. Государственное регулирование рынка недвижимости.
24. Сделки с недвижимостью.
25. Право собственности. Его содержание. Виды сделок с недвижимым имуществом. Законодательные и нормативные акты, регулирующие заключение сделок с недвижимостью.
26. Понятие городского пространства.
27. Основные характеристики городского пространства.
28. Зонирование территории города.
29. Кадастр городской территории.
30. Государственная регистрация недвижимого имущества и сделок с ним.
31. Объекты недвижимости, подлежащие государственной регистрации. Органы государственной регистрации, их функции и структура. Единый государственный реестр прав на недвижимость.
32. Налог на недвижимое имущество. Порядок расчета и уплаты.
33. Оценка недвижимости в целях налогообложения.
34. Принципы и формы кредитования недвижимости.
35. Виды кредитования недвижимости.
36. Залог и ипотека. Предмет залога. Сущность ипотеки.
37. виды ипотечных кредитов.
38. Основные участники ипотечного кредитования.
39. Схемы ипотечного кредитования жилой недвижимости. Порядок

предоставления ипотечного кредита.

40. Развитие ипотечного кредитования в России.
41. Долевое строительство жилой недвижимости.
42. Жилищные сертификаты.
43. Принципы оценки объектов недвижимости.
44. Виды стоимостей объектов недвижимости. Факторы, влияющие на стоимость объектов недвижимости.
45. Принципы оценки недвижимого имущества.
46. Экономическое содержание затратного метода. Область применения затратного метода. Алгоритм оценки.
47. Экономическое содержание доходного метода. Область применения доходного метода. Алгоритм расчета.
48. Понятие капитализации и ставки капитализации. Расчет прямой капитализации.
49. Экономическое содержание метода дисконтированного денежного потока.
50. Экономическое содержание рыночного метода. Область применения рыночного метода. Алгоритм оценки.
51. Информационное обеспечение оценки. Выбор единиц и элементов сравнения.
52. Приведение цен аналогов к оцениваемому объекту недвижимости.
53. Этапы проведения оценки объектов недвижимости.
54. Оформление результатов оценки. Форма и содержание отчета объяснения оценки недвижимости.

Примерные критерии оценивания результатов освоения дисциплины при проведении промежуточной аттестации:

Нормы оценки знаний предполагают учёт индивидуальных особенностей обучающихся, дифференцированный подход к обучению, проверке знаний, умений, уровня формирования компетенций.

В устных и письменных ответах обучающихся при выполнении практических заданий и расчетов учитываются: глубина знаний, владение необходимыми умениями (в объеме программы), логичность изложения материала, включая обобщения, выводы, соблюдение норм литературной речи, владение навыками и приемами выполнения практических заданий, подтверждение сделанных при решении практических заданий выводов соответствующими нормативными документами, правильность расчета показателей, полнота и правильность раскрытых процедур и действий в предложенном практическом задании.

Примерная шкала оценивания ответов обучающегося при проведении промежуточной аттестации по дисциплине (экзамен):

Оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если он глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач, правильно и точно подтверждает сделанные при решении практических заданий выводы соответствующими нормативными документами, точно и правильно производит расчет показателей, демонстрирует полноту и правильность раскрытых процедур и действий в предложенном практическом задании.

Оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на

вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приёмами их выполнения.

Оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если он имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ, затрудняется подтвердить сделанные при решении практических заданий выводы хотя бы одним нормативным документом, допускает ошибки при проведении расчетов показателей, неточно использует основные процедуры и действия в предложенном практическом задании.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, который не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы. Как правило, оценка «неудовлетворительно» ставится обучающимся, которые не могут продолжить обучение без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

5 УСЛОВИЯ ОСВОЕНИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1 Методические рекомендации обучающимся по изучению дисциплины

Рекомендуемая формулировка

В течение семестра студенты осуществляют учебные действия на лекционных и практических занятиях, усваивают и повторяют основные понятия. Контроль эффективности самостоятельной работы студентов осуществляется путем проверки освоения ими учебных заданий, предусмотренных для самостоятельной отработки.

Преподавание и изучение учебной дисциплины осуществляется в виде лекционных и практических занятий, групповых и индивидуальных форм работы, самостоятельной работы студентов.

Методические рекомендации по подготовке студентов к *практическим занятиям*.

Для лучшего усвоения и закрепления материала по данной дисциплине студентам необходимо научиться работать с литературой. Изучение дисциплины предполагает в том числе отслеживание публикаций в периодических изданиях и работу с Internet.

При подготовке к *практическим занятиям* студенты должны изучить рекомендованную литературу, ответить на вопросы и выполнить все задания для самостоятельной работы. При подготовке целесообразно на основе изучения рекомендованной литературы выписать в конспект основные категории и понятия по учебной дисциплине, подготовить развернутые планы ответов и краткое содержание выполненных заданий.

Методические рекомендации студентам по организации самостоятельной работы по изучению литературных источников.

При организации самостоятельной работы, следует обратить особое внимание на регулярность изучения литературы. В период изучения литературных источников необходимо так же вести конспект. В случае затруднений необходимо обратиться к преподавателю за разъяснениями.

Методические рекомендации студентам по подготовке к экзамену/зачету с оценкой/зачету.

При подготовке к *зачету с оценкой* следует руководствоваться РПД. Студент должен иметь в виду, что некоторые вопросы, имеющиеся в программе, выносятся на самостоятельное изучение.

На *зачете с оценкой* студент должен показать знание содержания предмета, терминологии, умение свободно оперировать ею. При подготовке к ответу на *зачете с оценкой* студенту разрешено пользоваться рабочей программой дисциплины. Если студент

при ответе на вопросы затрудняется с самостоятельным изложением материала, преподаватель имеет право задать ему ряд вопросов, побуждающих и направляющих студентов к полному высказыванию по данной теме, в случае, если ответы на эти вопросы исчерпывают тему, оценка за ответ не снижается. Высказывания студентов должны соответствовать сути вопроса, быть логически выстроенными, доказательно раскрывать отношение отвечающего к излагаемой проблеме, выявлять личную точку зрения на использование тех или иных положений теоретического курса в практической работе.

Промежуточная аттестация может быть выставлена студенту по результатам федерального интернет тестирования (ФЭПО, интернет тренажеры).

5.2 Организация самостоятельной работы студента по дисциплине

Рекомендуемая формулировка

Самостоятельная работа студента является ключевой составляющей учебного процесса, которая определяет формирование навыков, умений и знаний, приемов познавательной деятельности и обеспечивает интерес к творческой работе.

Самостоятельная работа студентов по изучению дисциплины «Экономика и организация предприятий сервиса» включает следующие виды работ: изучение материала, изложенного на лекции; изучение материала, вынесенного на практические занятия; подготовка к практическим занятиям.

Организация самостоятельной работы студентов осуществляется по трем направлениям:

- определение цели, программы, плана задания или работы;
- со стороны преподавателя студенту оказывается помощь в технике изучения материала, подборе литературы для ознакомления и подготовки доклада с презентацией по индивидуальной теме;
- контроль усвоения знаний, приобретения навыков по дисциплине, оценка выполненной индивидуальной работы.

Мерами по обеспечению выполнения обучающимися всех видов самостоятельной работы являются:

- наличие помещений для СРС;
- обеспечение средствами вычислительной техники, программное обеспечение;
- наличие раздаточного материала, тем индивидуальных заданий, учебно-методических материалов со списком рекомендуемой литературы.

Каждый обучающийся по дисциплине обеспечен учебно-методической литературой.

5.3 Особенности преподавания дисциплины

В целях максимального усвоения дисциплины используются следующие технологии обучения:

- Лекция - учебное занятие, составляющее основу теоретического обучения и дающее систематизированные основы научных знаний по дисциплине, раскрывающее состояние и перспективы развития соответствующей области науки и техники, концентрирующее внимание обучающихся на наиболее сложных, узловых вопросах, стимулирующее их познавательную деятельность и способствующее формированию творческого мышления.

- Практическая работа - совместная деятельность студентов в группе под руководством лидера, направленная на решение общей задачи путем творческого сложения результатов индивидуальной работы членов команды с делением полномочий и ответственности.

- Самостоятельная работа студента, предусматривает выполнение работы -

задание, которое требует от студента воспроизведения и/или обработки полученной ранее информации в форме, определяемой преподавателем, и требующей, как правило, творческого подхода.

- Преподавание дисциплины опирается на современный подход к обучению и ориентируется на внесение в процесс обучения новизны, обусловленной особенностями динамики развития жизни и деятельности, спецификой различных технологий обучения и потребностями личности, общества и государства в выработке у обучаемых социально полезных знаний, убеждений, черт и качеств характера, отношений и опыта поведения.

Проведение всех видов занятий при преподавании дисциплины, проведение консультаций, промежуточная и текущая аттестация возможна с применения электронного обучения и дистанционных образовательных технологий.

5.4 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Лекционные занятия: комплект электронных презентаций/слайдов, аудитория, оснащенная презентационной техникой (проектор, экран, компьютер/ноутбук).

Практические занятия: презентационная техника (проектор, экран, компьютер/ноутбук), пакеты ПО общего назначения (текстовые редакторы, графические редакторы).

Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства:

Таблица 6 – Перечень программного обеспечения

№	Перечень ПО
1	Microsoft Windows
2	Архиватор 7-zip. Бесплатное программное обеспечение.
3	Справочно-правовая система Консультант Плюс.
4	Kaspersky Endpoint Security.
5	Microsoft Powerpoint Viewer – Бесплатное ПО, свободно распространяемое.

При организации занятий, текущей и промежуточной аттестации с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий используются различные электронные образовательные ресурсы и онлайн сервисы, входящие в состав ЭИОС СГУ.

5.5 Методическое обеспечение образовательного процесса для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

Условия организации и содержание обучения и контроля знаний инвалидов и обучающихся с ОВЗ по дисциплине определяются программой дисциплины, адаптированной при необходимости для обучения указанных обучающихся.

Организация обучения, текущей и промежуточной аттестации студентов-инвалидов и студентов с ОВЗ осуществляется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

Исходя из психофизического развития и состояния здоровья студентов-инвалидов и студентов с ОВЗ, организуются занятия совместно с другими обучающимися в общих группах, используя социально-активные и рефлексивные методы обучения создания комфортного психологического климата в студенческой группе или, при соответствующем заявлении такого обучающегося, по индивидуальной программе, которая является модифицированным вариантом основной рабочей программы дисциплины. При этом содержание программы дисциплины не изменяется. Изменяются,

как правило, формы обучения и контроля знаний, образовательные технологии и дидактические материалы.

Обучение студентов-инвалидов и студентов с ОВЗ также может осуществляться индивидуально и/или с применением дистанционных технологий.

Дистанционное обучение обеспечивает возможность коммуникаций с преподавателем, а также с другими обучаемыми посредством вебинаров, что способствует сплочению группы, направляет учебную группу на совместную работу, обсуждение, принятие группового решения.

В учебном процессе для повышения уровня восприятия и переработки учебной информации студентов-инвалидов и студентов с ОВЗ применяются мультимедийные и специализированные технические средства приема-передачи учебной информации в доступных формах для студентов с различными нарушениями, обеспечивается выпуск альтернативных форматов печатных материалов (крупный шрифт), электронных образовательных ресурсов в формах, адаптированных к ограничениям здоровья обучающихся, наличие необходимого материально-технического оснащения.

Подбор и разработка учебных материалов производится преподавателем с учетом того, чтобы студенты с нарушениями слуха получали информацию визуально, с нарушениями зрения – аудиально (например, с использованием программ-синтезаторов речи).

Для осуществления процедур текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся инвалидов и лиц с ОВЗ фонд оценочных средств по дисциплине, позволяющий оценить достижение ими результатов обучения и уровень сформированности компетенций, предусмотренных учебным планом и рабочей программой дисциплины, адаптируется для обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья с учетом индивидуальных психофизиологических особенностей (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и т.п.). При необходимости обучающимся предоставляется дополнительное время для подготовки ответа при прохождении аттестации.

Приложение к рабочей программе дисциплины
«Экономика и организация предприятий сервиса»

43.03.01 Сервис

бакалавриат

Профиль «Сервис транспорта и объектов городской инфраструктуры»

уровень профессионального образования

АННОТАЦИЯ

рабочей программы дисциплины

Экономика и организация предприятий сервиса

форма обучения - очная

Общая трудоемкость дисциплины (ЗЕТ / час.)	3/108
Цель изучения дисциплины	Изучение теории и практики функционирования рынка недвижимости как важнейшей сферы предпринимательской деятельности, экономических процессов, связанных с недвижимым имуществом физических и юридических лиц, методов управления недвижимостью.
Содержание дисциплины (основные темы, разделы, модули)	Введение в дисциплину. Рынок недвижимости как система. Государственное регулирование рынка недвижимости. Кредитование недвижимости. Оценка стоимости объектов недвижимости. Затратный подход к оценке недвижимости. Доходный подход к оценке недвижимости. Рыночный подход к оценке недвижимости. Этапы проведения оценки недвижимости и оформления результатов.
Формируемые компетенции (коды)	ОПК-5. Способен принимать экономически обоснованные решения, обеспечивать экономическую эффективность организаций избранной сферы профессиональной деятельности.
Коды и наименование индикатора достижения компетенции	ОПК-5.1. Определяет, анализирует, оценивает производственно-экономические показатели предприятий сервиса. ОПК-5.2. Принимает экономически обоснованные управленческие решения. ОПК-5.3. Обеспечивает экономическую эффективность сервисной деятельности предприятия.
Дисциплины, участвующие в формировании компетенции	Экономика сферы услуг Ознакомительная практика Финансовая грамотность Сервисная практика Преддипломная практика
Образовательные технологии	Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий: 1) чтение лекций; 2) проведение практических занятий; 3) самостоятельная работа студентов.
Форма промежуточной аттестации	Зачет с оценкой